

BYGGPLATS

1-2018

SUNDSVALL & TIMRÅ



BYGGSTART

Gamla E4 • Storbron • Bergsåker
Hållplats Stenstan • E14 • Norra kajen
Resecentrum • Skepparplatsen
Södra kajen • Västra station



Siktet är
inställt för mer
puls i stan

Nytt
villaområde
i Bergeforsen

Skolan
som ger ett
hållbarare liv

Du har väl inte glömt?

Genomskinliga säckar tack!

För att förbättra sorteringen och återvinningen tar vi bara emot genomskinliga säckar med avfall på våra återvinningscentraler. En färgad säck måste du öppna och sortera innehållet på plats.

Kravet på genomskinliga säckar gäller också vid grovsopshämtning. Färgade säckar lämnar vi kvar.



**MittSverige
Vatten&Avfall**

48 NYPRODUCERADE BOSTADSRÄTTER

ÖVER
75%
SÅLT!

BRF HAGA STRAND
SUNDSVALL

Inflyttning från feb/mars 2019
För mer info maklarhuset.se/sundsvall

Fantastiskt läge
på Norra Kajen med garage
i fastigheten och trevlig
gård mellan husen

PRIS: 1675000 - 6800000 kr

BOAREA: 57-142,5 m²

ANTAL RUM: 2-5

TILLTRÄDE: feb/mars 2019

MÄKLARE:

Peter Erngrund: 070-3145102
peter.erngrund@maklarhuset.se



Maklarhuset

060-15 15 40 / ESPLANADEN 9 852 31 SUNDSVALL / VI SAMARBETAR MED VILLAÄGARNÄ I SUNDSVALL

SPG
TENGBOM

**VOLVO EC18D MED MASKINSLÄP
EN KOMPAKT
HELHETSLÖSNING**

Pris (exkl. moms):
289 000:-

Paket med Volvo EC18D, TMX S30/180
tiltfäste och tre skopor från Steelwrist
samt ett maskinsläp från Brenderup.

SWECON

Auktoriserad återförsäljare av
Volvo Construction Equipment
Swecon Anläggningsmaskiner AB
Växel: 010 - 556 08 50
www.swecon.se

Nu är det vår och vi kan nu erbjuda ett begränsat antal av minigrävaren Volvo EC18D (1,8 t) - nu komplett med tiltfäste TMX S30/180 och tre skopor från Steelwrist samt ett Brenderup maskinsläp för endast 289 000:- (exkl. moms). Kontakta säljare Leif-Åke Strömstedt på Swecon i Sundsvall på 070 - 398 63 13. Läs mer på www.swecon.se/erbjudanden

Volvo Construction Equipment



I detta nummer

30



FOTO: ANNA THORS

- 6 Det nya Sundsvall växer fram.**
- 8 Cityutveckling.** Kraftsamling för en levande stadskärna.
- 11 Byggstart 2018.** Mycket är på gång och ett antal byggprojekt är i startgroparna.
- 20 Miljardinvestering.** Stora satsningar görs på järnvägen för att underlätta för godstransporter.
- 22 Nya hållplatser.** Navet försvinner och ersätts av nya busshållplatser vid Esplanaden.
- 24 Ny del av stan.** Området vid busstationen och Navet ska utvecklas till en del av Stenstan.



18

- 26 Kulturmagasinet.** Idéer finns att öppna ny entré och att skapa nya vägar för besökarna till stadens kulturhus.
- 28 Nybyggare.** Timrå får nya villaområden.
- 30 Hållbar logistikpark.** Miljöambitionerna är högt ställda när den nya kombiterminalen ska certifieras.

- 32 Hållbart boende.** Mitthem och MittSverige Vatten & Avfall driver en skola som ska hjälpa Sundsvallsborna att leva mer hållbart.

- 36 Parklyft.** Fyra hektar grönskande park med havsutsikt ska rustas upp.

- 40 Vattensatsning.** Dricksvattentäkterna i Sundsvall och Timrå knyts samman i en ny byggnad vid Skepparplatsen.

- 44 Vi som bygger Sundsvall.** Lena Sandberg är delprojektledare för utbyggnad av dubbelspår i Njurunda.

- 46 Bilden.** Parkourparken i Skönsberg är en plats för lek och rörelse.

- 50 Förr & nu.** Busstationen har i många år funnits vid Selångersån.

8



FOTO: ANNA THORS

46



Parkourparken i Skönsberg är en plats för lek och rörelse

BYGGPLATS
byggplatssundsvall.se



Byggplats Sundsvall & Timrå ges ut av Bättre Media i Sverige i samarbete med Trafikverket, Sundsvalls kommun, Mitthem, MittSverige Vatten & Avfall, Sundsvall Logistikpark och Timrå kommun.

Byggplats Sundsvall & Timrå delas ut till alla hushåll i Sundsvalls kommun och Timrå kommun och sprids via tidningens samarbetspartners.

Upplaga: 58 000 ex.

Tryck: V-TAB. **Distribution:** SDR.

Redaktion: Journalisthuset, Thulegatan 6, 852 32 Sundsvall. info@journalisthuset.se

Annonser: MediaInvest, Terminalvägen 12, 861 36 Timrå. Tel: 060-57 21 50.

Medarbetare i detta nummer: Thomas Ekenberg, Johanna Karlsson, Anna Thors. William Wiklund

Omslagsillustration: William Wiklund

Sundsvall växer



Vi blir allt fler Sundsvallsbor och nu ställer vi om för att anpassa kostymen. När näringslivet växer, fler studenter flyttar in och nya små sundsvallsbor är på väg behöver vi skapa mer plats för oss alla. Vi behöver bygga fler bostäder, skapa bättre trafiklösningar, bygga nya vattenledningar och mycket mer.

Här växer det så det knakar!

Investeringar på åtskilliga miljarder är på gång under de närmaste åren. Här är några av de viktigaste projekten.

KARTA & ILLUSTRATIONER: ANNIE PALMGREN & JOHANNA KARLSSON

NYA BOSTÄDER

Vid två områden i Bergsäker planeras det för nya bostäder. Läs mer på sidan 42.

NYA BOSTÄDER

Timrå planerar för nya bostäder. Ett hett område är Djupängen i Bergeforsen där det nu förbereds för villatomter. Läs mer på sidan 28.

NYA BOSTÄDER

Vid Bågevägen bygger Mitthem två höghus med havs- och skogsutsikt. 88 lägenheter som ska stå klara i slutet av 2019. Mitthem bygger även 51 nya lägenheter i kvarteret Hermes på Södermalm med inflyttning i augusti.

LEDNINGSNÄTET

En omfattande upprustning och förstärkning av va-nätet i centrala stan pågår och märks bland annat i Busbacken i sommar. Läs mer på sidan 40.

VÄSTRA STATION

Stationsområdet rustas upp med en ny plattform och nytt stickspar, nya parkeringar och ny gång- och cykelbana. Dessutom rustas själva stationsbyggnaden. Läs mer på sidan 48.

VIKTIG JÄRNVÄGSLÄNK

Bergsäkersträngeln gör det enklare för godstrafik via järnväg. Byggstart för det nya spåret 2018/2019. Läs mer på sid 20.

NY STADSDEL

Vid Norra kajen för bygget av lägenheter.

VÄG 562

Gamla E4 anpassas till gata. Byggstart 2018. Läs mer på sid 18.

STORBRON

Den nuvarande bron över ån byts ut. Arbetet inleds i höst och den nya bron ska stå klar 2020. Läs mer på sidan 19.

NACKSTA PARK

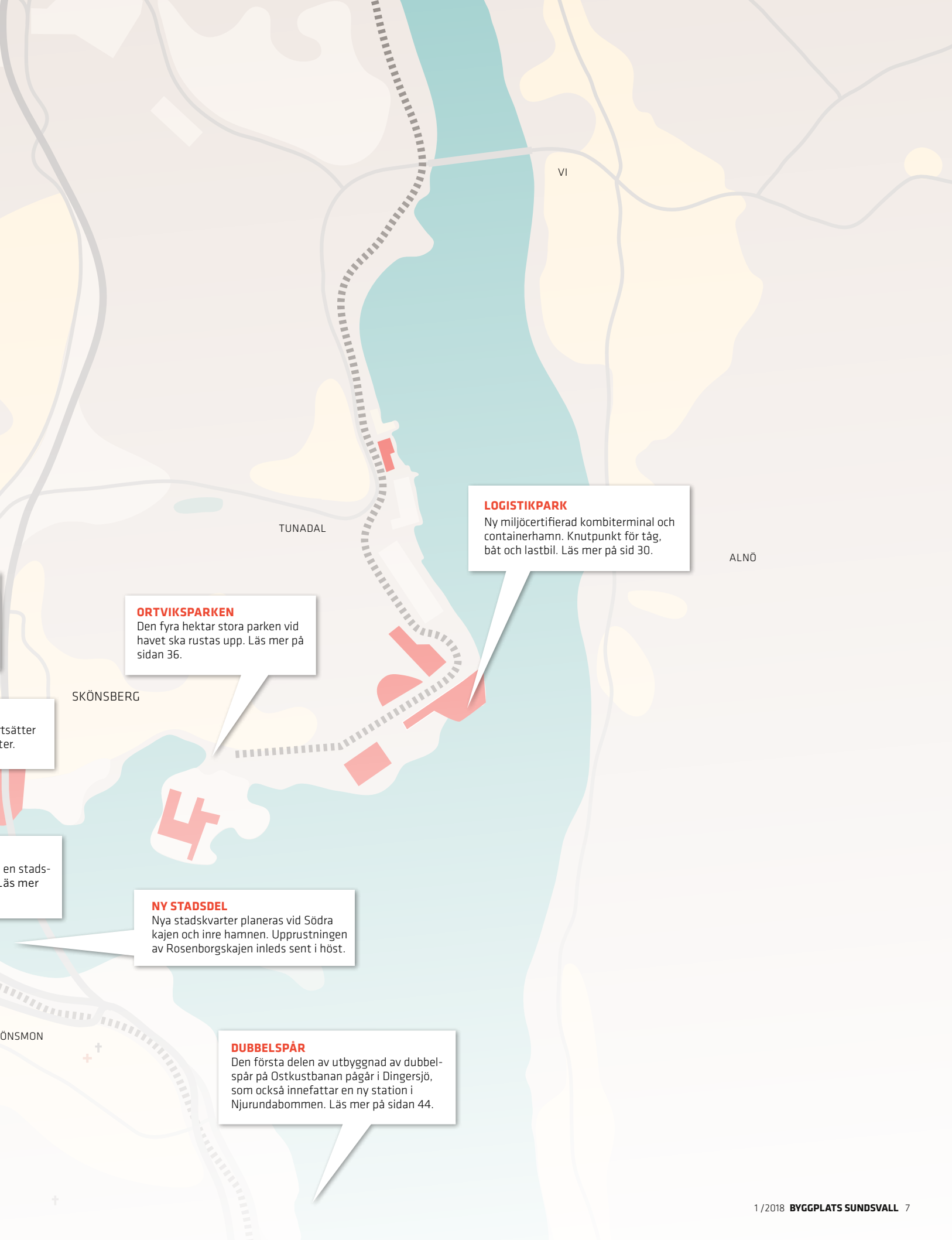
En ny stor lekplats och ett utegym byggs i sommar när det fem hektar stora grönområdet i Nacksta rustas upp. Läs mer på sidan 36.

HÅLLPLATS STENSTAN

Stadsbussarna flyttar från nuvarande Navet till Oasen i Esplanaden som byggs om. Läs mer på sidan 22.

E14

Sundsvall-Blåberget byggs om till fyrfilig väg där hastigheten kan höjas till 100km/h. Planerad byggstart 2018. Läs mer på sid 34.



LOGISTIKPARK

Ny miljöcertifierad kombiterminal och containerhamn. Knutpunkt för tåg, båt och lastbil. Läs mer på sid 30.

ORTVIKSPARKEN

Den fyra hektar stora parken vid havet ska rustas upp. Läs mer på sidan 36.

NY STADSDEL

Nya stadskvarter planeras vid Södra kajen och inre hamnen. Upprustningen av Rosenborgskajen inleds sent i höst.

DUBBELSPÅR

Den första delen av utbyggnad av dubbelspår på Ostkustbanan pågår i Dingersjö, som också innefattar en ny station i Njurundabommen. Läs mer på sidan 44.

ALNÖ



Jonas Albecker menar att Sundsvall har goda förutsättningar för att skapa en mer levande stadskärna.

Kraftsamlar för att öka pulsen i centrum

Flera aktörer kraftsamlar nu gemensamt för att skapa mer puls i stan. Siktet är inställt på att knipa titeln Årets stadskärna lagom till stadens 400-årsjubileum 2021.

TEXT: THOMAS EKENBERG FOTO: ANNA THORS

Sedan den 1 februari är Jonas Albecker vd, stadskärneutvecklare och ende anställd på det nya bolaget för stadsutveckling i Sundsvall. Det är en ny satsning för att öka attraktiviteten och tillväxten i Sundsvalls city. Bakom satsningen står fastighetsägarna, näringsidkarna och Sundsvalls kommun.

– Vi har mycket som är bra i Sundsvall redan i dag, men genom att jobba tillsammans blir vi ännu starkare och kan nå framgång i utvecklingsarbetet, säger Jonas Albecker vars uppdrag är just att samordna de olika aktörerna mot en gemensam målbild för att skapa mer puls i stadskärnan, både dag- och kvällstid.

Jonas Albecker påpekar att Sundsvall har goda förutsättningar för en mer levande stadskärna.

– Vi har den fantastiska och unika stenstan. Vi har ett brett utbud av handel, evenemang och service. Dessutom växer Sundsvall och vi bygger fler bostäder i de centrala delarna.

Han är själv en varm Sundsvalls-ambassadör.

– Jag känner mig stolt över vad vi har i Sundsvall. Det är en attraktiv stad, här finns en stark arbetsmarknad i många olika branscher som handel, IT, bank, pension och försäkring. Vi har även bra transportmöjligheter med såväl tåg som flyg och bil. Vi har också alla årstider med fina bad sommartid och bra skid-

åkning vintertid.

Han ser ingen konkurrenssituation mellan handeln i Birsta och i centrum.

– Nej, det finns ingen motsats. Vi har en stark besöksnäring med Birsta som en fantastisk magnet. Vissa frågor måste vi se ur ett större perspektiv och jag vet att Birsta och city kan dra nytta av varandra.

Hög målsättning

Ett konkret mål för det nya bolaget är att få utmärkelsen som Årets stadskärna 2021, samma år som Sundsvall firar sitt 400-årsjubileum sedan staden grundades.

Priset för Årets stadskärna går till den svenska stad som gjort störst framsteg i





Fakta/

■ Syfte och uppdrag med bolaget Stadsutveckling i Sundsvall AB är att tillsammans med andra aktörer och organisationer i samverkan arbeta för en långsiktig utveckling av Sundsvalls city för ökad attraktivitet och tillväxt.

Stadsutveckling i Sundsvall är ett fristående bolag som bildats och ägs av de två intresseorganisationerna föreningen Näringsidkare i Sundsvall (Stenstan) och Fastighetsägarna MittNord.

Finansieringen av bolaget är ett tredelat ansvar med Stenstan, Fastighetsägarna och Sundsvalls kommun under de fyra år projektet Årets stadskärna 2021 ska bedrivas. För att garantera transparens och kommunal insyn i projekt har Sundsvalls kommun tre adjungerade ledamöter till detta projekts styrgrupp.

Föreningen Stenstan består av 180 näringsidkare i stadskärnan, butiker, caféer och restauranger men även serviceföretag som frisörer, hotell och skönhetsalonger finns bland medlemmarna.

Fastighetsägarna MittNord är en regional intresseorganisation för fastighetsägare.

Till arbetet med Årets stadskärna finns även Mittuniversitetet och CER, Centrum för forskning kring ekonomiska relationer, knutna.

sin förnyelse och utveckling av centrum, genom samarbete mellan både privata och offentliga aktörer.

– Det finns inget facit för hur vi skapar en mer levande stadskärna. Det vi kan lära av tidigare vinnare är att de har lyckats skapa en samverkan kring stadsutvecklingsfrågor och det är jag övertygad om är en framgångsfaktor även för Sundsvall. Vi når inte framgång var för sig utan blir starkare tillsammans. Vi kan få mer effekt och det går snabbare om vi skapar struktur och former för samverkan över gränserna.

Jonas Albecker ser en mängd faktorer som påverkar pulsen i centrum, allt ifrån lokalhyror till förändrade köpmönster, men vill inte peka ut några

specifika åtgärder som måste till. I stället vill han vill se en bred dialog.

– Det handlar inte bara om de givna aktörerna som alltid medverkar, utan jag vill se en bred uppslutning. Vad vill Sundsvalls medborgare ha? Jag tänker på allt ifrån ungdomar och seniorer till pensionärer och hemlösa på Slink Inn.

Vikten av samverkan

Jonas Albecker har tidigare arbetat i många år inom hotellnäringslivet, bland annat som chef för Hotell Baltic, men även varit näringslivsutvecklare vid Näringslivsbolaget. Det han tar med sig från åren i hotellbranschen är just vikten av samverkan.

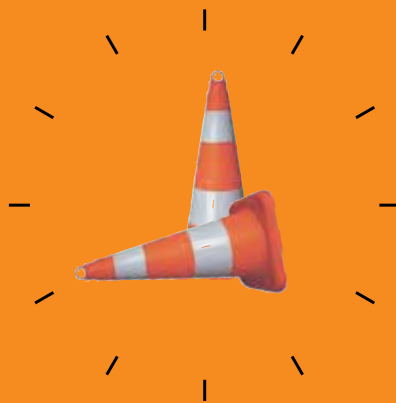
– Där lyckades vi, ett antal tuffa kon-

kurrenter, jobba tillsammans med att utveckla konferensstaden Sundsvall och få hit många större möten och konferenser som gynnade hela branschen. På samma sätt hoppas jag att av vi kan skapa mötesplatser och forum för gemensamma frågor kring stadsutvecklingen.

Hur blir man då Årets stadskärna?

– Gör vi ett bra jobb ska vi vinna. Men det är jobbet och vägen dit som är det viktiga, inte själva priset. Tillsammans kan vi göra något riktigt bra och då har vi också goda chanser att bli Årets stadskärna 2021. Det är ett viktigt delmål men jag hoppas också att vi kan bygga något som ska kunna leva längre än till 2021. ■ ■ ■

Ställ om klockan till byggtid



Sundsvall växer och när vi bygger om blir det trångt att ta sig fram. Om vi alla hjälps åt kan vi få det att fungera. Undvik att åka ensam i bilen. Försök att resa vid annan tid, välj att ta bussen, cykla eller gå eller välj att resa en annan väg.



Sundsvall rustar för framtiden

Under de närmaste åren görs stora satsningar på vägar och järnvägar i Sundsvall. Trafikverket investerar drygt fem miljarder kronor, vilket är mer än hela E4-projektet med motorväg och högbro.

Skillnaden är att det nu handlar om en mängd olika projekt. De största är första etappen med dubbelspår på Ostkustbanan, bygget av en ny E14 och förbättringar av järnvägen för godstrafiken.

Lägg också till att kommunen gör stora satsningar på infrastrukturen med ett nytt Resecentrum, bygget av nya Storbron, upprustning av Södra kajen, omfattande upprustning av vattenledningsnätet med mera. Dessutom pågår och planeras ett antal bostadsprojekt.

När det stora E4-projektet genomfördes talades det om ”en ny väg – 1 000 nya möjligheter”. Det är några av dessa som nu börjar synas.

Redan under 2018 är det byggstart för flera av projekten och Sundsvallsborna får bereda sig på att möta maskiner, lastbilar och byggkranar när Sundsvall växer. ■■■■

VÄND!

Planera din resa när Sundsvall byggs om

Två av de viktigaste trafikstråken genom staden byggs om samtidigt då gamla E4 rustas och en ny Storbros byggs.

– På de gator som har mycket trafik redan i dag kommer det att bli sämre framkomlighet, särskilt under rusningstrafik, säger Stina Feil, trafikplanerare på Sundsvalls kommun.

TEXT: THOMAS EKENBERG FOTO: ANNA THORS

De första tecknen på en ovanligt stor byggaktivitet i centrala staden syns redan. MittSverige Vatten & Avfall har dragit i gång ett omfattande arbete vid Skepparplatsen där grävsoporna har ätit sig in i backen ovanför. Det är bara början.

Stina Feil på stadsbyggnadskontoret och Oskar Lundblad på Trafikverket har tillsammans ett ansvar för trafikkoordineringen, ett gemensamt arbete för att identifiera de trafikproblem som kan uppstå och försöka minimera störningar så långt som möjligt.

– Det är många aktörer inblandade och vi har försökt bidra med en helhetssyn kring hur de olika projekten påverkar trafiken och

se till att de redan i planeringsskedet försöker ställa för minsta möjliga trafikpåverkan, säger Oskar Lundblad.

Inleds till hösten

Utmaningen är att två av stadens centrala genomfartsleder byggs om samtidigt, gamla E4, öster om stenstan, och Storbros, väster om densamma. Redan i höst inleds byggerna och aktiviteten kommer att trappas upp under 2019 och 2020.

– Det kommer att bli besvärligt och trafikanter får räkna med lite längre restider genom stan. Särskilt under rusningstrafik räknar vi med att det kommer att bli besvärligt, säger Stina Feil.

Ombyggnaden av gamla E4 är den som kommer att påverka trafiken mest. Det gäller särskilt korsningen vid Skepparplatsen, som är stans mest trafikerade.

– Den ombyggnationen ställer höga krav på provisoriska lösningar för att kunna hantera trafiken under byggtiden, säger Oskar Lundblad.

Provisorisk bro

Vid den andra stora ombyggnaden, Storbros, byggs en provisorisk bro vilket ger en något begränsad kapacitet på Skolhusallén och Storgatan jämfört med i dag. Här räknar trafikplanerarna att trafiken ändå kommer att kunna flyta på någorlunda.



Stina Feil, Sundsvalls kommun, och Oskar Lundblad, Trafikverket, ansvarar för att koordinera trafiken vid alla stora byggprojekt i stan.

Och man kommer att kunna ta sig fram längs båda dessa stråk under hela byggtiden.

– Vi tittar på alla trafikslag och planerar för god framkomlighet för bussar, cyklister och gående såväl som för biltrafiken, säger Stina Feil.

En strategi som trafikplanerarna hoppas att Sundsvallsborna ska anamma är just att använda andra alternativ än bilen – som att gå, cykla eller åka buss.

– Kan de som har möjlighet välja ett annat färdssätt kommer det ge stora effekter på framkomligheten. Även små minskningar i trafikmängden ger stora effekter på exempelvis köbildningar, säger Oskar Lundblad.

Att bygga bra provisoriska lösningar för ➤

Tipsen för dig som ska åka genom stan

Välj andra tider.

Byggstörningarna kommer främst att märkas vid rusningstrafik på morgon och kväll. Vill du undvika köerna – åk lite före eller efter rusningstimmen.

Välj andra färdssätt.

Att gå eller cykla kan vara lika effektivt eller snabbare för många som ska till jobb och skola i stan.

Välj andra vägar

Undvik i den mån du kan att åka genom centrum om du bara ska åka igenom stan.



➤ fotgängare och cyklister blir också viktigt.

– För dem som bor inom ett par kilometer från sin arbetsplats kan en sådan förändring göra att man väljer att ställa bilen och i stället väljer att gå eller cykla, påpekar Stina Feil.

Tydligast i rusningstrafik

Allt pekar på att restiderna kommer att förlängas och att det märks tydligast under rusningstrafik och på de mest trafikerade stråken genom stan.

– Vi har förståelse för att längre restider kan påverka Sundsvallsbornas vardag men hoppas att man kan ha överseende med det under byggtiden, säger Oskar Lundblad.

En annan strategi för att undvika köer är att välja att åka på andra tider.

– Vi har ganska korta toppar i trafiken. Mellan 16 och 17 på eftermiddagen är det mest trafik. Det är också en topp vid 8 på morgonen. För den som kan åka en halvtimme tidigare eller

senare blir det en stor skillnad, konstaterar Stina Feil.

Trafikplanerarna har också dragit vissa lärdomar från de anläggningsarbeten som redan gjorts när Mitt-Sverige Vatten & Avfall byggt om vattenledningsnätet i centrala staden med avstängningar av vissa körfält både på gamla E4 och på Norrmalmsgatan.

– Det vi kan se är att det har gått över förväntan. Sundsvallsborna är duktiga på att välja andra restider och resvägar och trafiken har anpassat sig efter de rådande förutsättningarna utan att några större besvärliga situationer uppstått, säger Stina Feil.

Erfarenheter från E4

Även erfarenheter från det stora byggprojektet med E4 Sundsvall används.

– Bland annat använder vi en trafikmodell som togs fram i samband med E4-projektet för att få en indikation på hur trafiken flyter utifrån olika scenarier och exempelvis stängningar av vissa

körfält, säger Oskar Lundblad.

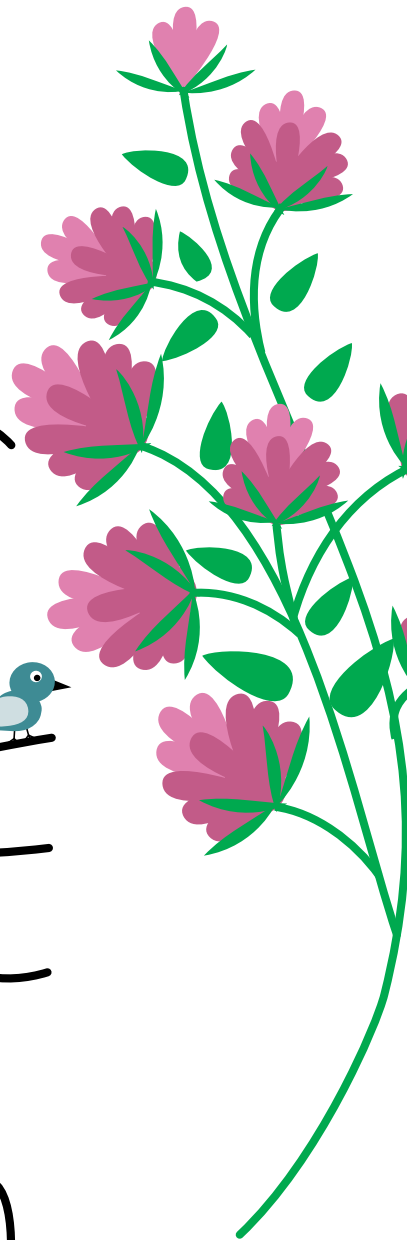
En annan erfarenhet från E4-projektet är vikten av att ha bra samordning mellan de olika byggaktörerna, polis och räddningstjänst.

– Det uppstår alltid situationer, som olyckor, som snabbt kan få stora konsekvenser för framkomligheten. Att då ha en bra beredskap underlättar och gör att man snabbare kan sätta in åtgärder, säger Oskar Lundblad.

Trafikplanerarna vill även slå ett slag för bussen, men ett problem är att flera av busslinjerna trafikerar de mest utsatta gatorna.

– Sammanfattningsvis kan man säga att på de gator där det redan i dag är mycket trafik kommer det att bli lite värre. Trafiksystemet är ganska känsligt, en liten ökning kan ge stora effekter i form av köer. På samma sätt kan en liten minskning ge stor effekt för ökad framkomlighet, säger Stina Feil. ■■■





TRYGGHET GLÄDJE HEMMA



- tillsammans gör vi det goda livet möjligt!

Grävarbeten pågår vid Skepparplatsen och Skönsbergsvägen.

Så mycket är på gång samtidigt i Sundsvall

En mängd infrastrukturprojekt är på gång i centrala Sundsvall. Byggstart för många sker redan i höst och Sundsvallsborna får räkna med stök på många håll under de kommande åren.

Pågår

■ Norra kajen

Flera bostadsbyggen pågår i den nya stadsdelen. Delar av nya Heffners Allé kommer att tas i bruk under året, då också stora delar av gamla Heffnersvägen stängs för trafik.

Start: 2018

■ Hållplats Stenstan

Lokalbussarna flyttas ett kvarter till nya hållplatser vid Esplanaden. Det gamla Navet görs om till en park och Esplanadstråket förlängs.

■ Haga

Inom ramen för kommunflytt ska bland annat Hagavägen rustas med förbättringar för de som går och cyklar.

■ Storbron

I höst börjar arbetet i förlängningen av Skolhusallén med att anlägga en temporär bro uppströms Selångersån. Nästa år startar rivningarna av den befintliga bron och den nya bron ska kunna invigas för trafik 2020.

■ Västra station

Kommunen bygger nya parkeringar för cyklar och bilar och rustar även upp gång- och cykelvägarna. Trafikverket bygger en till plattform med väderskydd och bänkar samt ett nytt uppställningsspår. Skifu planerar att rusta stationshuset.

■ Ombyggnad av väg 562 (gamla E4), etapp 1

I höst drar Trafikverket i gång jobbet med gamla E4.

■ Skolhusallén

I höst görs en del åtgärder för trafiksäkerheten, bland annat görs förbättringar av övergångsställen.

■ Södra kajen

Sent i höst inleds upprustningen av Rosenborgskajen. Precis som på norra sidan hamnen görs förstärkningar för att möjliggöra framtida byggande på området. Trafikverket river också det gamla industrispåret i området.

Start: 2019

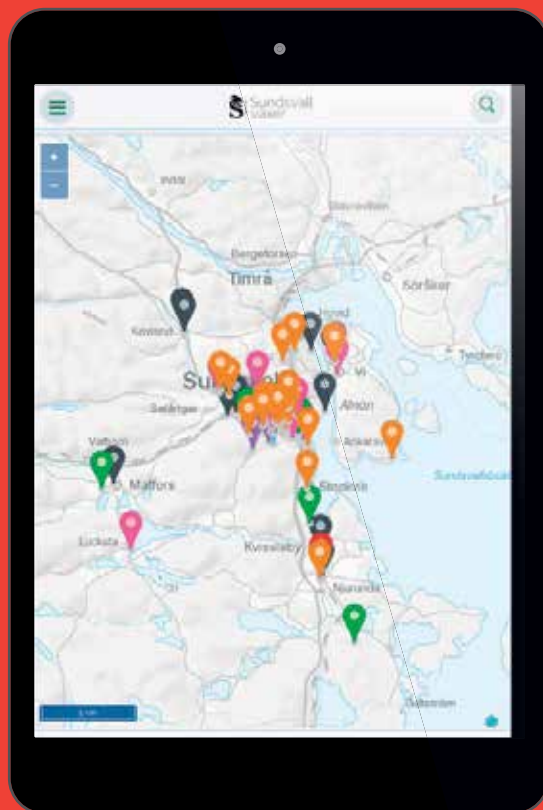
■ Ombyggnad av väg 562 (gamla E4), etapp 2

Nästa år inleds ombyggnaden på etappen mellan Selångersån och Resecentrum. Båda etapperna beräknas stå färdiga 2020.

■ Resecentrum

Regional- och långfärdsbussarna får en ny terminal vid järnvägsstationen. Nästa år startar schaktarbetena. Trafikverket planerar att bygga om bangård och plattformar.





Du har väl kollat in hur Sundsvall växer?

Det händer oerhört mycket i Sundsvall.

Vill du veta mer kan du besöka

www.sundsvallvaexer.se

Där kan du läsa om aktuella projekt i

Sundsvall, kring allt från bostäder

och infrastruktur till renoveringar och parker.

Gamla E4 byggs om till stadsgata



Nu är det dags. Stenstan och hamnen knyts ihop när gamla E4 genom centrum byggs om till stadsgata.

TEXT: THOMAS EKENBERG

ILLUSTRATION: THYRÉNS & RUNDQUIST

Den ngen överklagade vägplanen som därmed vann laga kraft tidigare under våren. I skrivande stund pågår upphandling av den entreprenör som ska göra jobbet och Trafikverkets projektledare Bengt-Erik Eriksson tror att arbetet kan komma i gång efter semestern.

– Den 2,6 kilometer långa sträckan mellan Skönsberg och Resecentrum delas in i två etapper för att underlätta framkomligheten för trafiken under byggtiden, säger han.

Norra delen först

Arbetet kommer att inledas på den norra delen av sträckan mellan Selångersån och Skönsberg.

– Även om vi delar in sträckan i två

etapper så kommer den första etappen att medföra stora trafikstörningar, säger Bengt-Erik Eriksson.

Korsning flyttas

Ombyggnaden innebär bland annat att korsningen vid Skepparplatsen flyttas västerut för att bättre anpassa vägen till det lokala vägnätet. Där byggs det också en stödmur mot Skönsbergsvägen. Det byggs också en ny cirkulationsplats ungefär mitt på sträckan med access till Norra kajen och Heffners allé.

På den södra vägsträckan blir det bland annat en ny och bredare gång- och cykelväg under vägen vid Trädgårdsgatan samt en ombyggnad av korsningen Parkgatan-Köpman-gatan. Där kommer även de nuvarande



Gamla E4, väg 562, ska omvandlas från en tät genomfartsled till en stadsgata som knyter ihop stenstan med de nya bostadsområdena i hamnen.



gång- och cykeltunnlarna att rivas, vilket beräknas ge stor påverkan på trafiken.

Ombyggnaden medför också att nedre delen av Storgatan stängs för biltrafik. Det blir nya infarter till Kyrkogatan och Nya Hamngatan och en ny cirkulationsplats vid Resecentrum.

– På en sträcka om cirka 200 meter förbi kasinot minskas antalet körfält från fyra till två. För att minska barriären mellan stenstan och de nya bostadsområdena i hamnen gör vi också ett tydligt gångstråk längs Storgatan från inre hamnen till centrum, säger Bengt-Erik Eriksson.

Båda deletapperna beräknas stå färdiga 2020. ■■■



Så kommer den nya Storbron att se ut

Efter 82 år är det dags igen. Storbron byts ut. Den nuvarande betongbron har tjänat ut och ska ersättas av en ny som inspirerats av Sundsvallsbron över fjärden.

ILLUSTRATION: THYRÉNS & RUNDQUIST

Sommaren 1936 stod den nuvarande Storbron klar och ersatte då den gamla träbro som tidigare betjänade människor och trafik som ville ta sig över Selångersån. Nu är det dags igen.

– Den nuvarande bron är uttjänt och det är inte lönsamt att reparera den. Därför rivs den och ersätts av en ny bro, säger Anders Calissendorff, projektledare vid gatuvärdningen.

Arbetet inleds i höst med bygget av en provisorisk beredskapsbro uppströms den nuvarande. Trafiken kommer sedan under resten av byggtiden att ledas om via en tillfällig anslutningsväg genom Badhusparken.

Bättre framkomlighet

– Den nya bron blir bredare än den gamla. Antalet körfält blir detsamma som i dag men framkomligheten för gående och cyklister förbättras genom bredare gång- och cykelbanor på båda sidor, säger Anders Calissendorff.

En av arkitekterna bakom Sundsvallsbron över fjärden, Henrik Rundquist, har ritat den nya Storbron som också delar vissa drag med sin större brokollega.

Den nya Storbron ger också en förbättrad höjd för trafiken på Ågatan och flyttas några meter för att skapa en naturligare förlängning av Skolhusallén.

I projektet ingår också upprustning av kajerna på båda sidor av Selångersån, cirka 120 meter uppströms. Totalt beräknas projektet att kosta cirka 106 miljoner kronor.

2020 beräknas den nya Storbron kunna invigas för trafik. Kajarbeten och återställning av Badhusparken avslutas 2021. ■■■

Järnvägen rustas för ökad godstrafik



Flera stora satsningar görs på järnvägen i Sundsvallsregionen. Nya spår och nya anslutningar ska underlätta för godstransporter och knyta ihop järnvägen med Sundsvalls hamn i Tunadal.

TEXT: THOMAS EKENBERG
ILLUSTRATION: WILLIAM WIKLUND

Det handlar om en miljardsatsning för att skapa effektivare transporter och bättre kunna nyttja järnvägen och göra det möjligt att flytta över transporter från lastbil till det miljövänligare tåget. Eftersom man räknar med att varje godståg ersätter cirka 30 lastbilar handlar det om stora miljövinster när fossildrivna lastbilar kan ersättas med eldrivna tåg.

Planerad start till hösten

Först på tur i det pusslet är triangelspåret i Bergsåker. Regeringen gav klartecken för bygget tidigare i år och upphandling av den entreprenör som ska bygga spåret pågår. Byggstart blir förmodligen i början av hösten.

– Det blir ett helt nytt spår som knyter ihop Mittbanan med Ådalsbanan och gör att tågtransporter från inlandet kan gå direkt till industrierna vid kusten och Sundsvalls hamn. I dag måste tågen gå in mot Sundsvall och vända, vilket tar

kapacitet från järnvägen men också leder till bomfällningar och hindrar framkomligheten i centrum, förklarar Håkan Åberg, projektledare vid Trafikverket.

En handfull fastigheter berörs längs det drygt 1,7 kilometer långa spåret och har eller kommer att lösas in av Trafikverket. För trafikanterna är det främst bygget av en ny bro över Timmervägen i Bergsåker som kommer att märkas med en tillfällig förbifart under större delen av byggtiden, som beräknas till 1,5 år.

– Nybyggnaden av E14 kommer också att påverka framkomligheten i området och det kommer att bli störningar för trafiken, säger Håkan Åberg.

Effektivare transportförbindelser

Nästa steg i satsningen sker i Birsta där dagens mötesstation förlängs och breddas med ett nytt spår, vilket underlättar för tågen från Tunadal som ska norrut. De återstående delarna för att skapa effektivare och hållbarare transporter till

Satsningarna på järnvägen i Bergsåker (1), Birsta (2), Maland (3) och Tunadal (4) gör det smidigare för godstransporter till och från Sundsvalls hamn (5) och de stora industrierna vid kusten (6-8).

Det nya triangelspåret i Bergsåker minskar bomfällningarna i centrum (9) då upp till sex godståg per dag slipper åka in till Sundsvall och vända.

Satsningarna på järnvägen är också en förutsättning för att kunna flytta godshantering vid Sundsvalls bangård (10) till den nya kombiterminalen (11) vid Tunadalshamnen.

Vill du läsa mer om projektet?

Besök trafikverket.se/bergsaker och trafikverket.se/maland/

- ||||| Nytt spår
- ||||| Upprustas
- ||||| Framtida spår

hamnen är ett nytt förbindelspår i Maland och en upprustning och elektrifiering av Tunadalsspåret mellan hamnen och strax norr om Johannedals industriområde.

Totalt handlar det om investeringar i järnvägen på cirka 1,3 miljarder kronor och om allt går enligt planerna kan alla delar stå färdiga 2021/2022.

– Satsningarna görs för att kunna frakta mer gods på järnvägen och underlätta transporter till och från hamnen, logistikparken och industrierna längs kusten, säger Håkan Åberg.

Målet att flytta godshantering

Tillsammans med den planerade logistikparken är den nya järnvägen en förutsättning för att kunna flytta bort godshantering från bangården vid Sundsvalls centralstation.

Ytterligare en pusselbit som skulle förbättra järnvägen i området rör ett nytt spår mellan Timrå och Birsta med en dragning väster om Skönviksberget. I dagsläget finns det dock inga pengar avsatta för detta. ■■■



Nitro Consult utför kontrollåtgärder av omgivningen i samband med alla typer av markarbeten



Nitro Consult

Kontakta oss 060-171940
sundsvall@nitroconsult.se
www.nitroconsult.se



Har du missat tidigare nummer av Byggplats?

Byggplats Sundsvall är informationstidningen som beskriver de stora infrastruktursatsningar som just nu görs i regionen.

Tidningen ges ut till alla hushåll i Sundsvall och Timrå kommun.

Du kan läsa artiklarna från både detta och förra nummer på vår hemsida www.byggplatssundsvall.se

Har du synpunkter eller frågor kring innehållet, kontakta Journalisthuset på red@journalisthuset.se.

JOURNALISTHUSET





Från betongöken till *oas* när stadsbussarna flyttar

Från Navets betongtunga miljö till den inbjudande och gröna Esplanaden. Så ser planerna ut när stadsbussarna ska flyttas närmare stadskärnan.

– Hållplatserna flyttas bara ett kvarter men det kommer att bli ett rejält lyft för kollektivtrafikresenärerna, säger projektledare Niklas Bergström.

TEXT: THOMAS EKENBERG
ILLUSTRATION: ÅF SANDELL SANDBERG

Nu finns en gestaltungs- handling som visar hur de nya busshållplatserna i city kommer att se ut i framtiden.

Hållplatserna flyttas ett kvarter söderut i Esplanaden till det område som i dag är parken Oasen. Hela området byggs om och de sneda bänkarna och klätterställningarna som finns i området i dag försvinner. Lekanordningarna flyttas till andra parker i Sundsvall.

– Det nuvarande Navet upplevs som otryggt och oattraktivt och gör i värsta fall att vissa människor undviker att åka buss. De nya hållplatserna flyttar in i stenstam i direkt anslutning till butiker och flödet av människor. Det kommer att innebära ett stort lyft för tryggheten, säger Niklas Bergström, projektledare vid stadsbyggnadskontoret.

Tanken är också att öka attraktionskraften för kollektivtrafiken.

– Vi har velat skapa förutsättningar för en ökad trygghet för alla som vistas i området och att det i förlängningen innebär att fler kan tänka sig att åka buss, säger Niklas Bergström.

Trafiksäkerhet

Ombyggnaden ska också bidra till bättre trafiksäkerhet.

– Området krymps och blir mer överblickbart. Vi får en större tydlighet för gångtrafikanter och bättre struktur med smalare körfält för bussarna. Det blir även genomgående cykelfält genom Esplanaden. Området ska även förses med markvärme vilket också förbättrar trafiksäkerheten.

Esplanadens tydliga struktur får en fortsättning med bland annat trädplanteringar. Fyra hållplatser med väderskydd och bänkar byggs men den stora iögonfallande förändringen blir

Fakta/Hållplats Stenstan

- Stadsbussarna flyttar från Navet ett kvarter söderut till Esplanaden som får nya hållplatser och väderskydd samt ett ellipsformat tak på 24x12 meter mitt på Esplanaden.
- Totalt beräknas upprustningen kosta 31 mkr.
- Projektet har beviljats stadsmiljöavtal vilket innebär statlig medfinansiering för hälften av investeringskostnaderna.



ett stort ellipsformat tak på 24x12 meter som placeras mitt i Oasen. Dessutom byggs nya hållplatser på Sjögatan öster och väster om korsningen med Esplanaden.

Ombyggnaden görs också med tanke på att regional- och långfärdsbussarna också flyttar från Navet om ett par år till nya resecentrum vid järnvägsstationen. Efter flytten kommer även de bussarna att använda de nya hållplatserna i stenstan.

– Ombyggnaden av det nya kundcentrat har redan påbörjats. Mindre ledningsarbeten med dagvatten och fjärrvärme planeras att genomföras under hösten och de stora markarbetena för kommer att påbörjas våren 2019, säger Niklas Bergström.

Och när bussarna försvinner från Navet kan det området användas till annat (läs mer om detta på sidan 25). ■ ■ ■



Vill du synas här?

Kontakta MediaInvest
060-57 21 50
annons@mediainvest.nu



Byggplats Sundsvall är informationstidningen som beskriver de stora infrastruktursatsningar som just nu görs i regionen.

Tidningen ges ut till alla hushåll i Sundsvall och Timrå kommun.

Du kan läsa artiklarna från både detta och förra numret på vår hemsida www.byggplatssundsvall.se

Media
invest



Här ska stenstaden växa vidare

I dag känns området mest som Sundsvalls baksida. Här finns tusen parkeringsplatser men nästan ingen grönska eller bebyggelse. Ändå ligger det mitt i stan. Norr stenstan är nästa utvecklingsområde i centrum.

TEXT: THOMAS EKENBERG FOTO: SUNDSVALLS KOMMUN

Norr stenstan mellan Sjögatan och Selångersån avgränsas av lilla Fisktorget i väster och Mitthems trähus i öster. Flygbilden över området visar tydligt ett par saker: här finns i dag mest betong, asfalt och parkeringar. Men bilden visar också hur centralt det ligger. Stora torget är bara ett par hundra meter bort.

– Närheten till Selångersån och hamnen men också stenstan och de nya bostadsområdena på Norra kajen och i inre hamnen gör området till ett viktigt stråk för utvecklingen av den centrala staden, säger Claes Rogander, planarkitekt på stadsbyggnadskontoret.

Här kan det inom några år bli nya kvarter för både bostäder och andra

verksamheter men också grönområden.

Unikt för Sundsvall

– Det är ganska unikt för Sundsvall att vi har så stora oexploaterade ytor mitt i staden, ytor som är så flexibla att de kan anpassas efter många olika önskemål och kan rymma allt från en stadspark till bostäder, byggnader för kultur eller kontor och dessutom följa den klassiska kvartersstrukturen i stenstan, säger Claes Rogander.

Planer finns också på att dra om gamla E4 på sträckan och anpassa den efter stadens rutnät. Därför görs inga större förändringar på delen mellan Selångersån och Sjögatan i den ombyggnation av gamla E4 som Trafikverket drar igång senare i år.

De enda byggnader som finns i området i dag är de gamla hamnmagasinen där fyra av dem bildar Kulturmagasinet. En fastighet som delvis kan få ny funktion i framtiden. Idéer finns på att öppna upp fler entréer så att man

”Det blir mer liv och rörelse i centrala Sundsvall”



Navet kan fyllas med grönska och färg

Hur kan vi använda design, konst och kultur till att göra Navet till en bra mötesplats? Det funderar barn och unga på i ett projekt kallat Navet temporärt.

Planeringsarkitekt Johan Nordström vid stadsbyggnadskontoret leder arbetet med Navet temporärt. Utgångspunkten är vad ytorna runt Navet kan användas till när bussarna försvinner.

– Vi vill pröva nya vägar att arbeta med stadsutveckling. Genom att använda nya dialogmetoder med särskilt fokus på barn och unga har vi ställt frågor och uppmanat till att komma med idéer för hur Navet kan bli en bra mötesplats, säger han.

Dialogen har genomförts i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen och innefattar bland annat en SMS-panel och workshop på unga Magasinet. Även studenter i grafisk design vid Mittuniversitetet har haft Navet som en särskild uppgift.

– Vi vill sätta stadslivet först. Vad är det som gör en plats intressant, som gör att man vill vara där om och om igen? Med Navet temporärt har vi valt att arbeta med design, konst och kultur och hur det genom olika uttryck och handlingar kan aktivera en plats, säger Johan Nordström.

De idéer som kommit in kan sammanfattas i tre delar: grönska, konst och färg.

– Många uttrycker att de vill ha mer grönska i området, men även att det ska vara ett område där det händer saker, där man vill se konstnärliga uttryck, säger Johan Nordström.

Viljan är att Navet ska få en ny funktion ganska omgående efter att lokalbussarna flyttats.

– Det ska inte bli en plats som ska stå övergiven i några år innan det händer något.

kan gå igenom huset, eller ha en utservering vid en ny västlig entré.

I delen närmast hamnen, Finnkajen, vill fastighetsbolaget Magnolia bygga ett hotell och har fått ett positivt planbesked för detta.

Lastplats och upplag

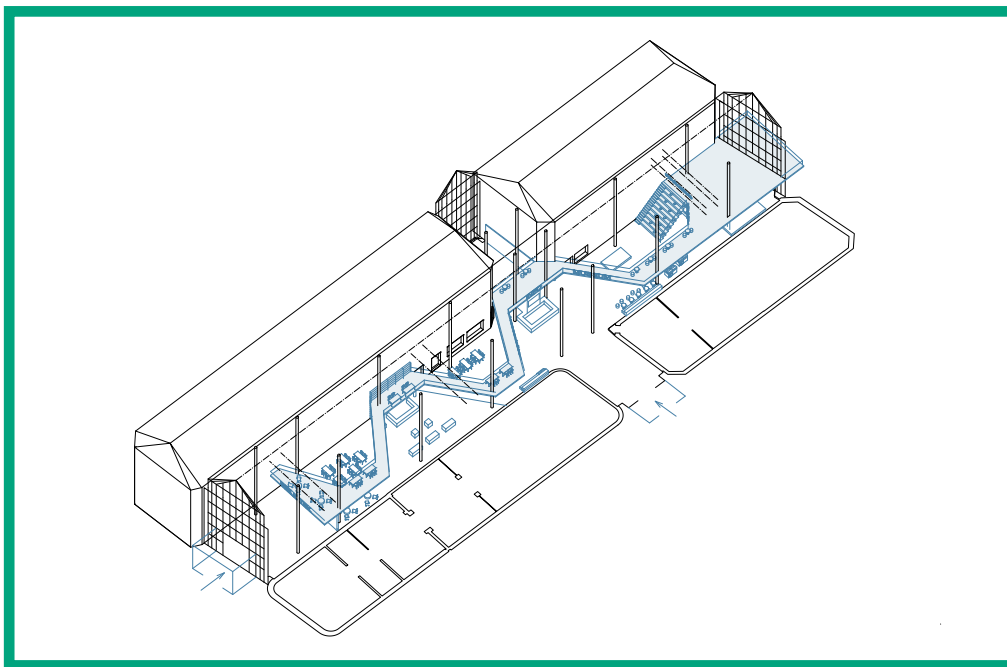
Norr stenstan har aldrig varit bebyggt med bostäder utan har historiskt använts som lastplats och upplag för hamnen. På senare år har stora ytor använts för busstrafiken samt parkeringar. I dag finns cirka tusen p-platser i området.

– En viktig fråga är hur parkeringsbehovet ska lösas när de flesta ytorna kommer att bebyggas. Det

gäller inte minst för tillgängligheten för handeln men också för dem som ska bo och verka i området.

När hållplatserna för lokaltrafiken flyttar ett kvarter från Navet till Oasen nästa år och senare också långfärdsbussarna till nya resecentrum vid stationen öppnas ytterligare nya möjligheter för området.

– Oavsett om det blir verksamheter, bostäder, grönområde eller annat bidrar omdaning till att det blir mer liv och rörelse i centrala Sundsvall, konstaterar Claes Rogander. ■■■



En spång som slingrar sig mellan husen på en vånings höjd binds samman med en ny informationsdisk mitt i det nuvarande torget och taket på en ny programsal i öster.

Kulturmagasinet öppnar upp

En ny entré, nya spångar mellan husen och en ny programsal. Det är några av idéerna när Kulturmagasinet ska uppdateras.

TEXT OCH FOTO: THOMAS EKENBERG
ILLUSTRATION: EXPOLOGY

Kulturmagasinet har funnits i över 30 år och har sedan invigningen 1986 inte genomgått några större fysiska förändringar. Men nu har ett förslag på hur byggnaderna kan utvecklas tagits fram på uppdrag av kultur- och fritidsnämnden. Daniel Eklund, avdelningschef på Sundsvalls museum, har samordnat arbetet.

– Utifrån verksamheterna i huset, med bibliotek, museum, arkiv, kafé, konsumentupplysning, Unga magasinet med mera har vi tittat på hur man rör sig i byggnaden och mellan husen. Våra ledord har varit attraktivare, tillgängligare och mer inkluderande, säger han.

Förslaget innebär att en ny entré öppnas i väster, mot Navet, där biblioteket har sin tidskriftshörna i dag. I anslutning till den nya entrén skulle också kaféet kunna ligga med möjlighet till uteservering.

– En västlig entré skulle hamna mer

naturligt och öppet för staden och skulle förmodligen få funktionen som ny huvudentré in i huset, säger Daniel Eklund.

Tanken är också att de fyra husen som utgör Kulturmagasinet ska bindas samman med sammanhängande spångar som slingrar sig hela vägen mellan husen på en vånings höjd och binder ihop husen.

Naturlig mötesplats

Önskan är också att skapa ett mer öppet markplan.

– En mer tillgänglig gemensam reception har länge stått på önskelistan liksom att öppna upp mellan bibliotek och museum. Vi vill skapa en yta där det känns naturligt och lustfyllt att mötas, konstaterar Daniel Eklund.

Ett annat bekymmer har i många år varit programsalen, som är för liten för många evenemang. I dag stänger den svarta lådan också effektivt utsikten

net

Fakta/

En konsult har på uppdrag av kultur- och fritidsnämnden tagit fram en utvecklingsplan för Kulturmagasinet. I förslaget finns bland annat en ny entré i väster, en ny central reception och en ny större programsal i öster. Dessutom föreslås att husen binds ihop med en spång.

norrut, mot Norr stenstan och vidare mot Norra kajen. I förslaget rivs den nuvarande salen och ersätts med en större vid innergårdens östliga ände, där museet i dag har tillfälliga utställningar.

– Tanken är också att kunna utnyttja ytan ovanpå den nya programsalen och att den knyts ihop med trappor och spångsystemet.

Samtidigt har byggnaden fortfarande stora arkitektoniska värden med sin glasstruktur och stenstadsfasader.

– Tanken är inte att göra några större förändringar inne i huset. Det handlar inte om att flytta runt verksamheterna, med undantag för museets lagermagasin som i dag ligger på första våningen i ett av husen. Det är en yta som skulle kunna vara mer publik säger Daniel Eklund.

Hoppas locka fler

En viktig utgångspunkt är också att göra Kulturmagasinet attraktivare.

– Möjligheterna till medskapande och hur vi inkluderar besökarna är något vi tittar på utifrån hur vi kan skapa ett modernt kulturhus och locka till oss nya grupper.

Kulturmagasinet har med sitt läge en nyckelroll i utvecklingen av stadskärnan med närheten till den stora öppna ytan mot ån, Norr stenstan, som på sikt ska bebyggas och få samma kvarterskaraktär som stenstan.

– Med byggandet av bostäder på Norra kajen och utveckling av nya kvarter i Norr stenstan så hamnar Kulturmagasinet i ett nytt sammanhang. Det som tidigare varit baksidor med lastkajer och parkeringsplatser får nya funktioner och Kulturmagasinet får en ny roll.

Förslagen till ombyggnad av Kulturmagasinet kostnadsberäknas till 40–50 miljoner kronor. Ån finns inga beslut utan frågan ligger på kultur- och fritidsnämndens bord. ■■■■



Daniel Eklund.

En ny entré skulle kunna öppnas upp i väster vilket skulle göra att Kulturmagasinet kommer närmare Esplanaden och Stora torget, konstaterar Daniel Eklund, avdelningschef på Sundsvalls museum.



Nya bostadsområden planeras i Timrå

Det byggs både lägenheter och villor i Timrå för närvarande och kommunen jobbar för att skapa fler tomter för bostäder. Först ut är ett nytt bostadsområde för villor i Bergforsen.

– Det händer mycket i Timrå just nu, säger Linda Strid på Timrå kommun.

TEXT: THOMAS EKENBERG

förslaget till ny översiktsplan sägs att Timrå kommun ska öka antalet invånare med minst tusen till år 2025 och med ytterligare tusen till år 2035 för att nå tillväxtnålet på 20 000 invånare. Det betyder också att det kommer att behövas nya bostäder.

– Timrå har fantastiska förutsättningar med ett starkt näringsliv, utomordentlig infrastruktur i form av bland annat bra tågförbindelser, Europaväg, flygplats och hamnar. Dessutom har vi fina naturnära lägen med nio mil kuststräcka som gör att vi kan erbjuda boendemiljöer med närhet till hav och älv, säger Linda Strid som sedan ett par år tillbaka arbetar med marknads-

utveckling av bostadsbyggande i kommunen.

Timråbos nya bygge i Timrå centrum är kanske det tydligaste tecknet på att bostadsmarknaden i Timrå är hetare än på många år, där det nya åtta-våningshuset med sina 37 lägenheter ska stå klart nästa år. Ett annat exempel är Vivsta gamla skola där kommunen sålt fastigheten till en privat aktör som åtagit sig att bygga minst 20 bostäder.

Hetare marknad

Småhuspriserna har också tagit rejäl fart i kommunen, ytterligare ett tecken på en hetare bostadsmarknad.

Det byggs också nya småhus på flera

Linda Strid, marknadsutvecklare på Timrå kommun, ser att marknaden har vänt.
– Det finns en helt annan efterfrågan på bostäder i Timrå i dag jämfört med för några år sedan, säger hon.



Nya villor byggs i Kulltorp (ovan) och Viktjärn (bilden till vänster).



Djupängen är ett nytt bostadsområde som byggs i anslutning till befintlig bebyggelse i Bergforsen. Ett 20-tal tomter planeras i en första etapp. Fullt utbyggt kan området få ett 40-tal nya villor.

håll i kommunen. Bland annat har kommunen sålt ett antal tomter i Viktjärn, Bergforsen och Söråker. Och nu är det dags för nästa bostadsområde, Djupängen, nära ridskolan i Bergforsen.

– Detaljplanen för området har funnits sedan 2008 men efterfrågan på nya tomter har varit låg, fram till nu. Både mäklare och småhustillverkare vittnar nu om att Timrå och Bergforsen är hett, säger Linda Strid.

Redan i vår inleds arbetet med avverkningar i området. Dragnings av vatten, avlopp och el planeras efter sommar i samband med att kommunen bygger gator för den första etappen, som omfattar cirka 20 tomter.

– Målet är att vi ska kunna erbjuda byggklara tomter redan under våren 2019, säger Linda Strid.

Minst 900 nya bostäder

I förslaget till översiktsplan pekas ett antal utvecklingsområden för nya bostäder ut, något som tillsammans med redan befintliga detaljplaner kan ge minst 900 nya bostäder, både småhus och flerbostadshus.

– Det handlar främst om att bygga i anslutning till redan befintliga bostadsområden men även förtätningar i Timrås centrala delar, förklarar Linda Strid.

Timrå har under många år arbetat målmedvetet med sin näringslivspolitik

för att skapa Norrlands bästa företagsklimat. Linda Strid påpekar att även satsningen på nya bostäder är ett led i detta arbete.

– Ja, attraktiva bostäder och bra livsmiljö gör det lättare för företagen att locka hit arbetskraft och bidra till tillväxten. För att få en ökad tillväxt är det viktigt att vi har en beredskap för nya bostäder, säger hon. ■ ■ ■

Är du intresserad av att bygga hus i Timrå?

På timra.se kan du se vilka lediga tomter som finns

Hållbarhet i fokus vid byggandet av logistikparken

Den nya kombiterminalen i Petersvik blir först i landet med en hållbarhetscertifiering enligt Ceequal, något som påverkar projektet redan i planeringsstadiet.

– Vi lyfter fram och visar att vi tycker att hållbarhetsfrågorna är viktiga, säger Madeleine Bergvik på Sundsvall Logistikpark.

TEXT: THOMAS EKENBERG FOTO: ANNA THORS

Att hållbarhetscertifiera infrastruktur är ännu inte så vanligt i Sverige. Men precis som byggnader har vägar, järnvägar och annan infrastruktur stor miljöpåverkan både under byggtiden och när de tas i drift. Det här har Sundsvall Logistikpark tagit fasta på.

– Vårt fokus är att hitta effektiva lösningar för att bygga ett transportnav med så begränsad miljöpåverkan som möjligt, säger Madeleine Bergvik som är kvalitets-, miljö- och arbetsmiljösamordnare vid Sundsvalls Logistikpark.

Först i Sverige

Både i kommunfullmäktiges beslut och i ägardirektivet sägs att logistikparken ska ligga i framkant när det gäller miljöriktiga och hållbara lösningar. Detta har resulterat i ett beslut att certifiera enligt Ceequal, ett internationellt system som används för att bedöma hur väl anläggningsprojekt hanterar hållbarhetsfrågor.

Sundsvall blir därmed först i landet med att certifiera byggandet av en kombiterminal.

– Genom att använda Ceequal får vi ett helhetstänk där hållbarhetsfrågorna

lyfts fram och hanteras på ett systematiskt sätt i alla skeden av projektet. Det här kräver att alla engagerar sig, från tjänstemännen på kontoret till den enskilda grävmaskinsföraren, säger Madeleine Bergvik.

Systemet betygsätter hur väl man lyckas genomföra förbättringar inom hållbarhetsområdet och uppmuntrar till att göra mer än lagkrav för att uppnå miljömässiga, sociala och ekonomiska resultat.

Ny mätteknik

Under byggtiden kan hållbarhetstänket exempelvis handla om hur man hushållar med olika naturresurser.

– Vi kommer bland annat att behöva spränga stora mängder berg. Genom att återanvända stenmassorna i bygget av den nya containerhamnen kan vi spara många transporter.

Ett annat exempel är hur man arbetar för att minska buller och störningar, både under byggtiden men även när logistikparken är i drift.

– Här är vi med i ett forsknings- och utvecklingsprojekt som drivs av Mittuniversitetet och utvecklar ny mätteknik som gör det möjligt att mäta ljud över större områden. Därmed blir det lättare att identifiera vad som orsakar buller och sätta in åtgärder på rätt ställe.

”Vi får ett helhetstänk där hållbarhetsfrågorna lyfts fram”

Vinster med certifiering

Det finns studier som visar att Ceequal-certifierade projekt minskar avfallet och sänker energi- och vattenanvändningen. Klagomålen från närboende blir färre och dessutom blir kostnaden lägre sett över kombiterminalens livstid.

– På kort sikt är det en kostnad att certifiera men i ett längre tidsperspektiv ser vi stora vinster med att tänka och bygga hållbart. Och logistikparken är en anläggning som vi ska leva med under många år, säger Madeleine Bergvik. ■ ■ ■



- I ett längre tidsperspektiv ser vi stora vinster med att tänka och bygga hållbart, säger Madeleine Bergvik på Sundsvall Logistikpark som jobbar för en kommande hållbarhetscertifiering.



Skola som gynnar både planeten och boendet

Hur kan du minska värme- och vattenförbrukningen? Vad gör du om en säkring går och hur mycket tvättmedel ska du dosera? Det är frågor som hållbarhetsskolan kan ge svar på.

TEXT OCH FOTO: THOMAS EKENBERG

I en källare i en av Mitthems fastigheter i Nacksta finns en lokal som ska öka miljömedvetenheten hos Sundsvallsborna. Här hålls kurser i hållbarhet för Mitthems hyresgäster, men även för andra som vill lära sig mer om hur vi kan ta hand om våra gemensamma resurser på ett smartare sätt.

– Det handlar om att skapa beteendeförändringar. Genom att visa praktiskt och ge förutsättningar kan vi förhoppningsvis knuffa folk ett steg i rätt riktning mot en mer hållbar livsstil, säger Nina Staaf, projektledare på Mitthem.

Hållbarhetsskolan är ett samarbete mellan Mitthem och MittSverige Vatten & Avfall.

I utbildningen blandas teori och praktik. I lokalen finns ett specialbyggt soprum som pedagogiskt visar hur man ska tänka när man sorterar och vad som händer med våra sopor.

– De flesta vill göra rätt men kun-

skapen finns inte alltid. Och att prata om sopor och hållbarhet kanske upplevs som tråkigt. Här försöker vi vända det till något positivt genom att visa vad som blir av de förpackningar som återvinns, säger Nina Staaf som genom att trycka på en strömbrytare på en av sop-tunnorna visar hur gamla plastförpackningar kan bli en ny vattenkanna.

Aha-upplevelser

En annan del av lokalen är en kombinerad tvättstuga och badrum. På kakelväggarna finns tips på olika språk, som att stänga av vattenkranen när du borstar tänderna eller att jeans mår bättre av att vädras än att tvättas i maskin.

– En av de stora aha-upplevelserna för många är hur mycket tvättmedel som rekommenderas för en normalstor tvätt, säger Nina Staaf och visar upp en välfylld tvättkorg och ett litet mått som

– Vi vill ge förutsättningar för att agera mer hållbart. Bland annat genom att dela ut praktiska sorteringspåsar till dem som går vår hållbarhetsskola, berättar projektledaren Nina Staaf på Mitthem.



Fakta/

Hållbarhetsskolan är en del i EU-projektet Hållbara tillsammans som drivs av Mitthem och MittSverige Vatten & Avfall fram till den sista december 2019.

Ett av målen med skolan är att minska förbrukningen av vatten och värme samt minska sopmängderna i ett antal fokusfastigheter i Nacksta och Skönsberg.

Hållbarhetsskolan hålls på fem olika språk: svenska, engelska, arabiska, somaliska och tigrinja och förhoppningen är att 300–500 personer ska genomföra utbildningen.

Är du intresserad av hållbarhetsskolan?

Kontakta hallbarattillsammans@mitthem.se

bara är halvfyllt med tvättmedel.

Vattnets kretslopp är en annan lärdom som många inte har kunskap om eller tänker på.

– Vi människor har en tendens att spola ner saker i toaletten och tro att problemet då försvinner. Men vetenskapen om att det är samma vatten som du spolar med som du också dricker gör att vi blir lite mer varsamma.

Praktisk övning

På kursen får deltagarna även möjlighet att testa praktiskt hur säkringarna fungerar och att lära sig hur man rengör köksfläkten eller skruvar isär rören under tvättstället.

– Stopp i avlopp eller att det gått en säkring är enkla saker som du som hyresgäst förväntas klara själv. Men vi får många felanmälningar om dessa enkla saker.

Hållbarhetsskolan är helt frivillig och

målet är att 300–500 personer ska gå kursen. Och Nina Staaf märker att det finns ett intresse.

– De flesta hyresgästerna betalar för el och vatten och kan påverka sina egna kostnader direkt, konstaterar hon.

Sedan finns även mer långsiktiga vinster.

– Om du som hyresgäst är varsam om våra gemensamma fastigheter så kanske vi behöver lägga mindre pengar på exempelvis vattenskador och kan i stället lägga pengarna på generellt underhåll. Vi försöker peka på den kopplingen. Att tänka hållbart är lönsamt för mig som hyresgäst, det är bra för miljön och för vårt gemensamma bostadsbolag Mitthem.

Det finns även en webbaserad variant av hållbarhetsskolan, som bland annat alla studenter som anmäler sig för bostad måste gå igenom.

– På det här sättet visar vi som

bostadsbolag att hållbarhet är viktigt och att vi tycker att det är viktigt för hyresgästerna också.

Minskning med fem procent

Nacksta och Skönsberg är utvalda fokusområden där man jobbar särskilt med de boende i vissa fastigheter. Målet är att minska andelen hushållsopor med fem procent samt vatten- och värmeförbrukningen med lika mycket.

Man jobbar även mot en bredare målgrupp som skolor och förskolor för att sprida kunskap.

– Vi lever över våra tillgångar. Det här är allas problem. Vi har bara ett jordklot men skulle alla leva som vi gör i Sverige skulle vi behöva fyra jordklot. Vi måste helt enkelt bli bättre på att ta hand om våra resurser, säger Nina Staaf.



Byggstart närmar sig för E14



Vägplanen för den första etappen av nya E14 mellan Sundsvall och Stöde har vunnit laga kraft. Inga överklaganden kom in och Trafikverket håller nu på att upphandla en entreprenör för jobbet.

Ombyggnaden av E14 mellan Timmervägen och Stöde är indelad i tre delsträckor och en rastplats. Den första delen, som nu har fått grönt ljus, omfattar en ny fyrfilig mötesfri väg på en sträcka av drygt sex kilometer mellan Timmervägen och Blåberget.

– Den nya vägen byggs för att öka trafiksäkerheten och förbättrar framkomligheten för fordon och oskyddade trafikanter, berättar Trafikverkets projektledare Ulrika Sundgren.

Den nya vägen byggs söder om den nuvarande och innefattar två nya planskilda korsningar, en vid Timmervägen/E14 och en vid Blåberget med nya gång- och cykelvägar.

Att bygga den nya vägen skild från dagens E14 har fördelar både för vägbyggarnas arbetsmiljö och för trafikanterna som under stora delar av byggtiden kommer kunna fortsätta köra där de kör i dag.

Byggstart beräknas kring till årsskiftet 2018/2019 och sträckan kan då stå färdig 2021.

– Om cirka två år, när trafiken flyttas över till den nya vägen, kommer den nuvarande E14 att byggas om och anpassas till sin nya funktion. Bland annat kommer vägen att byggas om så att gång- och cykeltrafiken kan ske på de en meter breda vägrenarna, säger Ulrika Sundgren.

Arbetet med att ta fram vägplaner för de två övriga delsträckorna mot Stöde pågår. De delarna byggs som mötesseparerad 2+1 väg. I Stöde planeras också för en ny rastplats. ■



VI GÖR ENERGIANLÄGGNINGAR FÖR STORA FASTIGHETER

Vi hjälper dig som är fastighetsägare med en helhetslösning för bergvärme.

BERGVÄRME FÖR:

Bostadsrättsföreningar
Nybyggnation
Industrifastigheter

STYRD BORRNING TILL:

Gas Fjärrvärme
Vatten Avlopp
Tryckavlopp Självfallsledning
Elledningar Bredband/Fiber



Tel 060-91680

www.jwbrunnsborrning.se

UNDERHÅLL PÅGÅR



Sommarens väg- och järnvägsarbeten

Under sommarhalvåret gör Trafikverket många underhållsarbeten på våra vägar och järnvägar. Här är listan på kommande större arbeten i Sundsvallsområdet.



Vägarbeten

- **E4:** Delar av motorvägen mellan Sundsvall och Birsta får ny asfalt liksom trafikplatsen i Gärde. Arbetet utförs nattetid (22-06) med ett körfält avstängt åt gången. Lots och trafikljus kommer att dirigera trafiken.
- **E14:** 19 kilometer väg från Björneborgsgatan till Matfors kommer att få ny beläggning. Arbetet utförs nattetid (22-06) med ett körfält avstängt åt gången. Lots och trafikljus kommer att dirigera trafiken.
- **Timmervägen:** En sträcka på 6,5 kilometer får ny beläggning mellan Bergsäker och Gesällvägen. Arbetet utförs nattetid (22-06) med ett körfält avstängt åt gången. Lots och trafikljus kommer att dirigera trafiken.
- **Alnöbron:** På båda sidor om Alnöbron kommer belägningsarbeten att göras. Arbetet utförs nattetid (22-06) med ett körfält avstängt åt gången. Lots och trafikljus kommer att dirigera trafiken.
- **Väg 684:** Gamla E4 mellan Stavreviken och avfarten i Torsboda får ny beläggning.



Järnvägsarbeten

- **Ådalsbanan:** Diverse underhållsarbeten. En vägbro över järnvägen i Härnösand ska rivas och ersättas med ny bro. Tågstopp vissa dagar under veckorna 39-43, vilket kommer att innebära att många avgångar ersätts med buss.
- **Mittbanan:** Bland annat görs spårnära avverkningar och förberedelser för Triangelspåret i Bergsäker, en ny plattform byggs i Torpshammar och en ny rörbro byggs mellan Nedansjö-Töva. Innebär tågstopp vissa dagar under veckorna 39-43 då många avgångar kommer att ersättas med buss.
- **Ostkustbanan:** En hel del åtgärder görs för att optimera och trimma Ostkustbanan på sträckan Gävle-Sundsvall där bland annat utbyggnaden av dubbelspår i Dingersjö kommer att påverka tågtrafiken. Tågstopp under veckorna 20-23, 31-34 och 39-42 med stopp i trafiken dagtid samt under vissa helger då tågen ersätts av bussar.

**Håll dig
uppdaterad...**

Du kan hålla dig uppdaterad om Trafikverkets arbeten på både väg och järnväg på Trafikverkets webbplats. Där informeras löpande om åtgärder som pågår eller ska starta inom fem dagar.

www.trafikverket.se

Ännu en park ska få ett lyft



Ortviksparken står på tur för en rejäl upprustning. Redan i höst börjar arbetet med att förbättra gångstråk och belysning, men först ska Sundsvallsborna få säga sitt.

– Vi vill ha en dialog med idéer och önskemål kring hur parken ska användas, säger stadsträdgårdsmästare Cecilia Andersson.

TEXT: THOMAS EKENBERG FOTO: ANNA THORS

Den fyra hektar stora Ortviksparken är en av Sundsvalls största stadsnära parker. Den ligger också vattennära och skyddat längst in i viken med samma namn. Omgiven av två småbåtshamnar och i skarp kontrast till pappersbruket nästgårds.

Med bidrag från Boverket på 2,65 miljoner kronor och med lika stort bidrag från kommunen ska parken nu få ett lyft.

– Vi vill ha synpunkter på hur parken ska användas. Vad bör förbättras? Vilka aktiviteter ska det finnas utrymme för? Vi kommer också särskilt att försöka få

in synpunkter från barn och unga via skolan och fritidsgården i Skönsberg, säger Cecilia Andersson.

Åsikter till grund

Allmänheten kan bland annat lämna synpunkter via en enkät på sundsvallvaer.se fram till den 1 juni. Åsikterna kommer sedan att ligga till grund för hur parken ska utformas.

Några saker är dock klara redan nu. Bland annat kommer gångvägen längs vattnet att rustas upp och förses med belysning. Tanken är också att skapa tydligare entréer till parken och skapa en ny huvudentré någonstans mitt i

parken genom att öppna upp den jordvall som avgränsar området i dag.

– Området har stora kvaliteter och det sker också en hel del aktiviteter i området med två småbåtshamnar och en aktiv bouleförening. Dessutom finns en grillrestaurang.

Ortviksparken knyts ihop med Heffners bropark vid brofästet som invigdes i höstas tack vare ett gångstråk genom småbåtshamnen sommartid och genom en upprustning av grönområdet öster om bron.

Del av Parklyftet

Upprustningen ska också ses som en



Ortviksparken är en av Sundsvalls största parker och bjuder på fyra hektar med fin havsutsikt.

del i Parklyftet, där kommunen sedan 2013 aktivt jobbat för att rusta upp och bygga nya parker med en rad större och mindre insatser.

Cecilia Andersson och hennes kollegor på parkavdelningen håller på med ett liknande projekt i Nacksta där man haft en bred dialog med de boende i området för att skapa mötesplatser och mer parkkänsla i det fem hektar stora grönområdet mellan bostadshusen. Ett arbete som kommer att göras i sommar och som bland annat innehåller en stor lekplats och utegym.

– Erfarenheterna från Nacksta tar vi med oss till Ortviken. Det vi framför

allt har lärt oss är hur viktigt det är att arbeta strategiskt med kommunikation och att föra en dialog med de boende i området för att få ett bra utfall och kunna skapa en park som är till för alla.

Möten och trygghet

De enkäter som tidigare gjorts bland Sundsvallsborna visar att många önskar att stadens parker ska fungera som platser för möten och aktiviteter, som att

kunna grilla eller ha picknick. Men lika viktigt är att det finns rum för avkoppling där det känns tryggt att vistas.

– Parken ses som ett rum för alla som både ska kunna ge lugn och ro och ha plats för aktiviteter och dit man kan gå för att ha kul med sina vänner oavsett om du är stor eller liten. Utmaningen är att få till platser som fungerar för många olika behov, säger Cecilia Andersson. ■■■



Norrmalmsbygge inleds i höst

Hotellbygget på Norrmalm rycker allt närmare. I höst ska området saneras och den 1 september stängs Norrmalmsparkeringen av.

Den nuvarande parkeringen vid Selångersån kommer att omvandlas till två kvarter, precis som det var när området bestod av trähusbebyggelse. Det ena, närmast City-P, blir hotell och det andra, närmast IP, är tänkt att i framtiden bli bostäder.

Kommunen kommer under hösten att sanera hela området. Området närmast Skolhusallén kommer att användas i samband med bygget av Storbron. På den andra halvan kommer fastighetsbolaget Diös bygga hotellet med tänkt byggstart kring årsskiftet 2018/2019.

Projektet sker i samarbete med Nordic Choice och dess ägare Petter Stordalen sa tidigare i en kommentar om satsningen:

– När vi fick möjligheten att delta i omvandlingen av detta område till ett nytt spännande och pulserande nav på Norrmalm i Sundsvall så var jag inte svårflörtad. Sundsvall är en fantastisk stad och det känns väldigt bra att få bidra med ett fantastiskt hotell.

Kommunen kommer att arbeta vidare med parkeringsfrågan i centrum då platserna på Norrmalm försvinner. ■

Planerna på ett nytt hotell på Norrmalm presenterades i höstas av Nordic Choice och Diös.



VI UTFÖR DE FLESTA MÄTNINGS-JOBB PÅ MARKNADEN

- ✓ UAV/Drönarmätning
- ✓ ROV/undervattensdrönare
- ✓ Utsättning
- ✓ Inmätning
- ✓ Laserscanning
- ✓ Beställarstöd
- ✓ Mängdreglering/
Mängdberäkning
- ✓ Maskinstyrning



KONTAKTA OSS GÄRNA FÖR MER INFO

Peder Norrgård, 070-337 24 64
Skäggssta 342, Söråker


NORRGÅRD
MÄTTEKNIK



Höghuset på Köpmangatan tar form

Det nya höghuset i Timrå centrum växer fram. Alla åtta våningar är på plats och inflyttning i de 37 nya lägenheterna sker nästa år.

Timråbos nya vd, Micael Löfqvist, har sedan han tillträdde sin nya post i februari kunnat se hur bygget växer fram på Köpmangatan 45 i centrala Timrå.

– Det blir fantastiska hyreslägenheter med ett fint läge. Den intresseundersökning som vi gjort visar också att det är många som vill bo här, säger han.

De vanligaste frågorna han får om bygget är när det är klart och hur man gör för att ställa sig i kö.

– Sommaren 2019 blir det inflyttning. Det är Timråbos bostadskö som gäller, men alla som står i kön kan göra en intresseanmälan när vi släpper lägenheterna under det fjärde kvartalet. Är det flera sökande till en lägenhet är det köpingen som avgör, förklarar Micael Löfqvist.

Alla lägenheter får en modern och öppen planlösning. Standarden är hög med bland annat inglasade balkonger, tvättpelare, kakel och klinker i badrum, klinkergolv i hallen och parkettgolv i rummen.

Johan Zetterberg, Timråbos projektledare, berättar att om-

sorg även lagts på utemiljön.

– På bakgården blir det en lekplats som binds ihop med en uteplats och ett inglasat uterum som hyresgästerna förfogar över, berättar han.

En viss utmaning finns också vad det gäller buller från den närbelägna E4. Det har man löst genom inglasade balkonger samt ett staket som fungerar som bullerskärm mot trafiken.

Håller nere hyrorna

Huset byggs av NCC och är ett standardiserat koncept med yteffektiva punkthus som tagits fram av byggbranschen och allmännyttans samorganisation SABO för att hålla nere byggkostnaden och hyrorna.

– En stor del av tillverkningen görs på plats såsom trappor, balkongplattor och sockelelement. När vi själva har kontroll över viktiga moment kan vi både säkra en högkvalitativ produkt och att allt finns på plats i rätt tid. Det ger en effektiv produktion och spar dessutom transporter, säger Anders Elander, platschef för NCC.

Byggtiden är kort. Alla åtta våningar är redan på plats och i sommar kommer tegelfasaden att muras. Under hösten och vintern färdigställs

huset invändigt. Inflyttning sker sommaren 2019.

Samtidigt räknar Timråbo med en fortsatt stor efterfrågan på hyreslägenheter i Timrå. Bolaget har också ett uppdrag att skapa fler lägenheter i Timrå.

– Genom att bygga om lokaler i vårt befintliga bestånd har vi under 2017 kunnat skapa 24 nya lägenheter. Med höghuset får vi ytterligare 37 och vi tittat dessutom på fler områden, både att skapa nya lägenheter i det befintliga beståndet men även att bygga nytt, säger Micael Löfqvist.

Fakta

Det nya höghuset på Köpmangatan 45 får åtta våningar och har 37 lägenheter: ettor, tvåor och treor. Alla lägenheter har hög standard med en modern och öppen planlösning.

Hyran ligger mellan cirka 4 800 kronor för en etta och 7 400 för en trea.

Inflyttning sker sommaren 2019.

Nyfiken på se hur lägenheterna ser ut?

På timrabo.se kan du se planritningar, 3d-skisser och bilder på huset.



Micael Löfqvist.

Vattenförsörjningen får nytt nav vid Skepparplatsen

Vattentäkterna i Sundsvall och Timrå knyts ihop i ett system för att öka kapaciteten och säkra vattenförsörjningen i framtiden. Wifsta i Indalsälven, Grönsta och Nolby i Ljungan knyts ihop vid Skepparplatsen i centrala Sundsvall.

TEXT OCH FOTO: THOMAS EKENBERG

Där bilen står som ska svänga till höger kommer den nya ventilkammaren att byggas, säger Peter Nylén, projektledare vid MittSverige Vatten & Avfall som leder arbetet med att knyta ihop vattentäkterna.

Han står ovanför Skönsbergsvägen och blickar ut över Skepparplatsen och väg 562, gamla E4, där trafiken flyter fram med hjälp av trafikljus i den stora korsningen.

Precis intill vägen grävs det. Det är förberedande arbeten inför ombyggnaden av gamla E4. Och det är just det faktum att vägen byggs om som gör att projektet med att knyta ihop vattenförsörjningen kan påbörjas.

– Det här är en del i vår långsiktiga plan för va-nätet men eftersom Sundsvall byggs om kan vi genomföra detta redan nu, berättar Peter Nylén.

Knyta ihop

När vägen byggs om flyttas korsningen vid Skepparplatsen västerut. Och mitt i den nuvarande planeras alltså för den kommande ventilkammaren.

– Det blir vattenledningsnätets nya hjärta där vi kan knyta ihop våra tre stora vattentäkter i Wifsta, Grönsta och Nolby. Den här investeringen förstärker säkerheten på vattenleveransen och vi blir mindre sårbara för driftstörningar i framtiden, säger Peter Nylén.

Passa in i nya kvarter

Ventilkammaren är ingen liten installation utan en större byggnad hög som ett tvåvåningshus. Insidan av den nya byggnaden fylls av rör. Hur den ska se ut på utsidan är dock inte klart ännu.

– Byggnaden och den estetiska utformningen ska passa ihop med de nya kvarter som ska byggas på Beijer-tomten och bli en del av bostadsområdet på Norra kajen.

Som ett led i den ombyggnaden förlängs också huvudvattenledningsnätet genom parken i Busbacken mellan Skönsbergsvägen och Tivolivägen.

De senaste åren har MittSverige Vatten & Avfall genomfört ett omfattande

upprustnings- och förstärkningsarbete med vatten- och avloppsnäten i centrala Sundsvall. Tecknen syns bland annat på Norrmalmsgatan och längs Strandgatan.

– Sundsvall växer och vi är en del av detta. Vatten- och avloppsnätet är tillsammans med annan infrastruktur som el, bredband och fjärrvärme först ut i arbetet med att bygga om Sundsvall, säger Peter Nylén.

Hela området längs Strandgatan ska återställas i vår, med asfaltering av vägar och parkeringar. Detsamma gäller Norrmalmsgatan där asfaltering ska göras klart innan semestern för att inte krocka med de kommande ombyggnaderna av gamla E4, Storbron vid Skolhusallén och kvarteret Noten på Norrmalm.

– Eftersom det pågår så många olika projekt i stan samtidigt gäller det att vi gör saker i rätt ordning. Samordning mellan de olika aktörerna är a och o, säger Peter Nylén. ■ ■ ■



Peter Nylén.

Vid Skepparplatsen kommer MittSverige Vatten & Avfall att bygga en ventilkammare som knyter ihop de tre stora vattenverken i Timrå och Sundsvall.

Fler arbeten med vatten och avlopp

Ledningsarbeten vid järnvägen

■ Mitt Sverige Vatten & Avlopp inledde 2017 ett omfattande arbete med nya ledningar för dricksvatten, dagvatten och spillvatten i centrala Sundsvall längs sträckan Sjögatan–Strandgatan–Köpmangatan–Norra Järnväggsgatan. Ett arbete som ska slutföras under året. En sträcka mellan Köpmangatan och Södra Järnväggsgatan återstår. Här blir det omfattande grävarbeten på Nybrogatan intill järnvägen som kommer att innebära störningar.

Huvudvattenledningen längs Norrmalmsgatan byttes också ut under förra året och gatan asfalteras och återställs före semestern.

Kommunalt VA I Bergafjärden

■ En vägvalsutredning pågår kring kommunalt vatten och avlopp för delar av Njurundakusten i områden kring Bergafjärden, Killingskär, Åkerviken och Bodviken i en första etapp och inre Björköfjärden i en andra etapp. Den ska bland annat visa hur spillvattnet ska tas om hand och hur ledningsnätet ska dras.

De första arbetena med överföringsledningar kan komma i gång nästa år och enligt den preliminära tidplanen kan de första fastigheterna få kommunalt vatten och avlopp om fyra–fem år. Alla beslut är dock ännu inte fattade kring investeringen.

Ny vattenledning läggs i Busbacken

Som ett led i MittSverige Vatten & Avfalls upprustning av ledningsnätet grävs det för en ny huvudvattenledning mellan Skönbergsvägen och Tivolivägen. Parken i Busbacken berörs av grävarbetena som beräknas vara slutförda i juni.



Nu rustas vägar kring Juniskär

I sommar inleds vägarbeten på Juniskärsvägen, väg 566. Vägen har länge varit i dåligt skick och nu ska standarden höjas.

Asfaltsarbeten kommer i sommar att göras på Juniskärsvägen mellan Nylandsvägen och ut mot Juniskär. Längs den sträckan blir det även en räfflad kantmarkering. Även Njurundavägen, Mjösundsvägen och Skottsundsvägen får ny asfalt liksom Junivägen som i dag är grusväg.

– I sommar får man tidvis räkna med

begränsad framkomlighet eller på vissa vägar en tillfällig omledning av trafiken, säger Conny Olsson på Trafikverket som ansvarar för beläggningsarbetena.

Trafikverket utreder också utformning av farthinder på flera sträckor, där det finns många oskyddade trafikanter.

På Juniskärsvägen förbi Döviksjön, på sträckan mellan Skottsundsvägen och Nylandsvägen, kommer bärigheten att förbättras, ett arbete som sker 2019/2020. ■

Sveriges bästa friluftskommun

■ Sundsvall har utsetts till Sveriges friluftskommun 2018. Utmärkelsen utgår från en årlig undersökning av kommunernas friluftsarbete där 208 av landets kommuner deltagit.

Den nya natur- och friluftsplänen som fullmäktige beslutade om i januari är en grund som stakar ut det långsiktiga arbetet med målet att Sundsvall ska ha ett friluftsliv i världsklass.

– Att vi tar emot utmärkelsen i år är ett kvitto på att vårt arbete är på rätt väg. Nu siktar vi på att vara en friluftskommun i världsklass, säger kultur- och fritidsnämndens ordförande Åsa Ulander (S).

Senast Sundsvall tilldelades utmärkelsen som årets friluftskommun var 2010.

Nya industritomter vid motorvägen i Timrå

■ Det börjar bli fullt på Timrå industriområde. Eftersom efterfrågan på mark i området är stor har näringslivskontoret tagit initiativ till att det befintliga området förlängs norrut på båda sidor av Terminalvägen.

– Vi har några tomter kvar på det nuvarande industriområdet men samtidigt har vi en mycket stor efterfrågan. Vi för diskussioner med ett 30-tal företag som vill etablera sig i Timrå, säger näringslivschef Christian Söderberg.

Totalt handlar det om ett nytt område på cirka 4,2 hektar mellan Sörberge husvagnar och NCC-hallen. Detaljplanen antogs av fullmäktige

i höstas vilket innebär att marken kan tas i anspråk för affärsverksamheter, detaljhandel och kontor. Och Christian Söderberg tror att den nya ytan kommer att fyllas av företag.

– Ja, läget med närheten till E4, järnväg, flygplats och hamn gör att Timrå är mycket attraktivt för etableringar. Vi håller redan på att titta på nästa etapp och tittar på nya områden, dels i anslutning till det nuvarande industriområdet men även i andra delar av kommunen, säger Christian Söderberg.

Villor och flerfamiljshus planeras i Bergsåker

■ Nu planeras det för nya bostäder i Bergsåker. Villor intill travbanan och mindre flerfamiljshus i ett område mellan Lillhällom och Österro är två av de områden som kan bli aktuella för bostadsbyggande.

Granne med travbanan på Travbanevägen finns ett område som i dag fungerar som parkering. Där har stadsbyggnadsnämnden antagit en ny detaljplan som möjliggör bygge av sex nya villor.

För området längre västerut, vid före detta fångvårdsanstalten, pågår arbetet med att ta fram en detaljplan och här finns intressenter som vill bygga hyresrätter men eventuellt också villor.



Se bygget av dubbelspår från ovan

■ Det stora bygget i Njurunda med ny järnväg i Dingersjö och ombyggnad av gamla E4 kan följas från ovan. Entreprenören Skanska dokumenterar nämligen hela projektet med hjälp av drönare. Ungefär en gång i månaden flyger drönaren över sträckan, från korsningen i Nolby till Njurundabommen och den intresserade kan följa bygget i alla dess delar med bygget av dubbelspår på den tre kilometer långa sträckan.

Filmerna finns på YouTube. Du hittar dem via trafikverket.se/dingersjo. Läs också mer om bygget på sidan 44.

Fråga om alla byggprojekt på nationaldagen

■ Under nationaldagen den 6 juni kommer ett flertal aktörer att finnas på plats i stan för att informera om pågående och kommande byggprojekt.

Då kan du bland annat få veta mer om några av projekten som du även kan läsa om i den här tidningen: omvandlingen av Norr stenstan, bygget av nya busshållplatser vid Esplanaden, vad som ska hända med gamla Navet, upprustningen av vattenledningsnätet och ombyggnaden av väg 562 (gamla E4).

På plats finns även representanter från Din Tur för att informera om det nya ungdomskortet. Allt detta kommer att ske i området mellan Selångersån och Oasen.

Upptäck ditt Timrå!



Eller bidra själv med din bästa plats!

fromtimrawithlove.se ❤️ facebook.com/fromtimrawithlove ❤️ facebook.com/fromtimra ❤️ #fromtimråwithlove

... from Timrå with love ❤️

Växtvärk Timrå

Det växer och knakar som aldrig förr i Timrå och det är nu vi skapar ännu bättre förutsättningar för framtiden!

37

AB Timråbo bygger ett nytt höghus i Vivsta med 37 nya lägenheter. Inflyttning 2019.

20

Inom två år ska Vivsta gamla skola vara ombyggd med 20 nya lägenheter.

21

Genom ombyggnation har AB Timråbo under år 2017 tillskapat 21 nya bostäder i sitt befintliga bestånd.

33

Djupängen, Bergforsen, 33 nya småhustomter i kommunal regi. Säljstart etapp 1, ca 17 tomter, hösten 2018.



”

– Vi har växtvärk och det händer så många roliga saker på bostadsområdet. Till exempel att Sjödin Fastigheter AB bygger upp arbetarbostäderna på Vivstavarv med 28 lägenheter. Inflyttning sommaren 2018. Dessutom planerar de för ytterligare 24 på Näsängsvägen.

Vill du sälja eller köpa mark/småhustomt?

Kontakta Linda Strid, marknadsutvecklare för bostadsbyggande, e-post: linda.strid@timra.se





Lena Sandberg lägger just nu cirka 50 procent av sin arbetstid på bygget av dubbelspår i Dingersjö. Men i höst ökar andelen i takt med att bygget blir allt mer intensivt.

Lena ser till att järnvägsbygget går enligt plan

För Lena Sandberg handlar utbyggnaden av dubbelspåret i Njurunda om allt från buller till byggteknik. Som delprojektledare är det hennes jobb att se till att rätt saker görs i rätt tid.

TEXT: THOMAS EKENBERG FOTO: ANNA THORS

Lena Sandberg vecklar ut en karta i det lilla sammanträdesrummet på projektkontoret i Dingersjö. En medarbetare sticker in huvudet och börjar diskutera gruskvalitet på en yta. Lena Sandberg är en av flera delprojektledare i utbyggnaden av dubbelspår på den 2,8 kilometer långa sträckan mellan Njurundabommen och Nolby. Och det är en roll som innebär många möten.

– Det är många inblandande i ett sånt här stort och komplicerat projekt och då är det nödvändigt med möten för att kunna få ett grepp om helheten och koordinera jobbet i dess olika delar. Och som en av delprojektledarna är det också mitt jobb att få en överblick och sprida rätt information vidare till rätt personer.

Det är möten med Skanska, som bygger, med fastighetsägare och andra berörda, med andra projektledare inom Trafikverket. Mötena behandlar allt

från säkerhet och miljö till tekniska detaljer och organisation. Det handlar mycket om att vara spindeln i nätet.

– Jag kan lite om ganska mycket men är omgiven av en rad experter så jag vet vem jag ska fråga och stämma av olika delar med. Det jag gillar är också att det är många olika teknikslag inblandade, allt ifrån mark och geoteknik till el och signalsystem, säger Lena Sandberg.

Utmanande projekt

Projektet innehåller många tekniska utmaningar.

– Det är ett ganska komplext bygge med många delar. Vi bygger både väg och järnväg. Bebyggelsen är nära och det är många fastighetsägare som berörs. Det är också trångt på många ställen efter sträckan. De nya spåren går nära både gamla E4 och Ljungan och det är delvis dåliga markförhållanden.

Lena Sandberg är bland annat ansvarig för bulleråtgärder på sträckan.

45 fastighetsägare har fått nya fönster och en del får också bullerskyddande uteplatser. Bullerplank och vallar görs också efter långa sträckor. Och ett dussin hus har fått rivras.

Mindre vibrationer

Utbyggnaden innebär i sig att det blir mindre störningar för de närboende. De nya broarna leder till exempel mycket mindre vibrationer än de gamla.

– Projektet innehåller en hel del arbetsmoment som innebär störningar, men jag tycker på det stora hela att Njurundaborna har stor förståelse för att det blir stökigt under byggtiden, men att det blir bättre sedan. Jag vill passa på att tacka för deras tålmod och visad hänsyn, säger Lena Sandberg.

En komplicerande faktor för bygget är närheten till den befintliga järnvägen. Stopp i järnvägstrafiken måste planeras in två år i förväg och under några korta dagar kan då arbeten göras som inte är





Tävlar i dressyr

NAMN: Lena Sandberg

ÅLDER: 45 år

FAMILJ: Sambo och bonusbarn, tre hästar och en hund

BOR: Alnö

GÖR: Delprojektledare för utbyggnaden av dubbelspår i Dingersjö

FRITID: Tränar och tävlar i dressyr

SMULTRONSTÄLLE: Stallet i Bergeforsen, Alnö skärgård

möjliga när trafiken rullar på spåren. I år är det ett stopp 31 maj-3 juni och ett till i oktober. Planeringen inför tågstoppen är rigorös.

– Dels gäller det att göra så mycket som möjligt innan stoppet, dels krävs en otrolig noggrann planering. Inget får gå fel. Vi måste hinna göra allt klart innan tågtrafiken släpps på igen. Under stoppet vill vi inte ha åska eller hällregn, men vädret kan vi inte styra över.

Samordning

Även här handlar det, enligt Lena Sandberg, mycket om att samordna olika funktioner.

– Det går inte att planera fullt ut. Vi måste ha extra beredskap i form av reservmaskiner och backup för att kunna hantera överraskningar. Men jag känner mig trygg i att jag har en hel organisation med duktiga experter att ta hjälp av.

Precis som de flesta andra i projektorganisationen har Lena Sandberg

även andra arbetsuppgifter vid sidan av dubbelspårsutbyggnaden. Bland annat är hon ansvarig för att skapa ökad säkerhet vid plankorsningar i den pågående upprustningen av Mittbanan mellan Sundsvall och Torpshammar.

Halva arbetstiden

– Det kan handla om en rad olika åtgärder för att kunna öka säkerheten samtidigt som vi ökar hastigheten för tågen på sträckan, berättar hon.

I dag lägger hon ungefär halva sin arbetstid på Dingersjö-projektet, en tid som kommer att öka under det närmaste året i takt med att bygget blir allt mer intensivt.

– Det är ett roligt och varierande uppdrag där ingen dag är den andra lik. Att vara projektledare innebär en stor variation med många olika arbetsuppgifter. Och det är en förmån att få vara en del i ett fantastiskt team med duktiga experter, säger Lena Sandberg. ■ ■ ■

Sex minuter in till stan

■ Den pågående järnvägssatsningen på Ostkustbanan handlar om att bygga ett nytt dubbelspår på en 2,8 kilometer lång sträcka mellan Njurundabommen och Nolby. De nya spåren byggs väster om den nuvarande järnvägen och förutom själva spåren så byggs även tre nya broar (över Stångån, Ljungan och Mjösundsvägen) samt en tågstation i Bommen.

Pendling in till Sundsvall kan ta mindre än sex minuter när dubbelspåret är klart hela vägen in till Sundsvall år 2028.

Bygget medför även att gamla E4 (väg 562) byggs om på sträckan.

När den nya järnvägen står färdig år 2020 kommer den gamla järnvägen att rivas. Kostnaden för projektet beräknas till cirka 320 miljoner kronor.

Läs mer om arbetet med den nya järnvägen i Dingersjö på trafikverket.se





Full snurr i Skönsberg

TEXT: THOMAS EKENBERG

FOTO: ANNA THORS

■ Den nya parkourparken på Bruksgatan i Skönsberg lockar både boende i området och spänstfenomen från andra delar av stan. Parken är en del av Mitt-hems satsning i bostadsområdet och har utformats av parkourprofilen Sebastian Alman.

– Tanken är att parken ska vara till för alla. Här ska nybörjare såväl som vana parkourutövare hitta utmaningar och hinder som passar ens förmåga, säger han.

På bilden är det Lukas Mörsky som gör en back-flip.

Västra station får nytt liv

Västra station får ett rejält lyft när Trafikverket, Sundsvalls kommun och Skifu tillsammans rustar stationsområdet.

Trafikverket har redan genomfört delar av projektet som den nya gångpassagen över spåren med fällbara bommar och fortsätter senare i år med att bygga en ny sidoplattform och ett nytt 110 meter långt stickspår väster om stationen i ett led att öka kapaciteten för järnvägen.

Kommunen kommer nästa år att bygga en ny asfalterad pendlar-parkering väster om stationshuset och en ny cykelparkering. Dessutom blir det en upprustning av gång- och cykelvägen längs Norra Järnvägsgatan, ett arbete som eventuellt drar i gång redan i höst.

Satsningarna är en del av ett antal åtgärder som delvis finansieras via EU-projektet Mittstråket med syftet att bidra till ökad säkerhet, kortare restider och mer gods på Mittbanan mellan Sundsvall och Storlien.

Själva stationshuset får också nytt liv. Byggt cirka 1885 och i drift som stationsbyggnad fram till mitten av 60-talet är det ett av Sundsvalls äldsta hus. Fastighetsägaren Skifu har beslutat att renovera byggnaden och vill se kafé, kiosk eller någon annan slags verksamhet i huset. ■



Västra station får en rejäl upprustning.

YIT

Tillsammans skapar vi
bättre miljöer att leva i.
Bli en del av oss.

NU SÖKER VI

TILL VÅR INFRASTRUKTURVERKSAMHET I SUNDSVALL

KALKYLINGENJÖR • PLATSCHEF

För mer information, vänligen kontakta Robert Söderberg,
Arbetschef tel. 076-125 15 30



 yit.se

 facebook.com/yitsverige  linkedin.com/company/yit



**LÄS OM TJÄNSTEN OCH
SKICKA DIN ANSÖKAN
SENAST DEN 30.6.2018
VIA VÅR HEMSIDA
WWW.YIT.SE/JOBBA-HOS-OSS**

YIT är Finlands största byggbolag och en framträdande aktör i Nordeuropa. Inom koncernen utvecklar och bygger vi lägenheter, kommersiella fastigheter och stadsområden. Vi är också specialister på krävande infrastruktur- och beläggningsprojekt. Vi är verksamma i 11 länder och tillsammans med våra kunder och 10 000 medarbetare skapar vi mer funktionella, attraktiva och hållbara städer och miljöer. YIT Corporations aktier är noterade på Nasdaq Helsinki Oy. I Sverige är vi verksamma över hela landet inom infrastrukturprojekt med fokus på grund- och anläggning, tunnel- och berg samt beläggning. Vi har funnits på den svenska marknaden i över 30 år och har gedigen kunskap om de lokala förutsättningarna. www.yit.se

DAGS ATT FLYTTA?



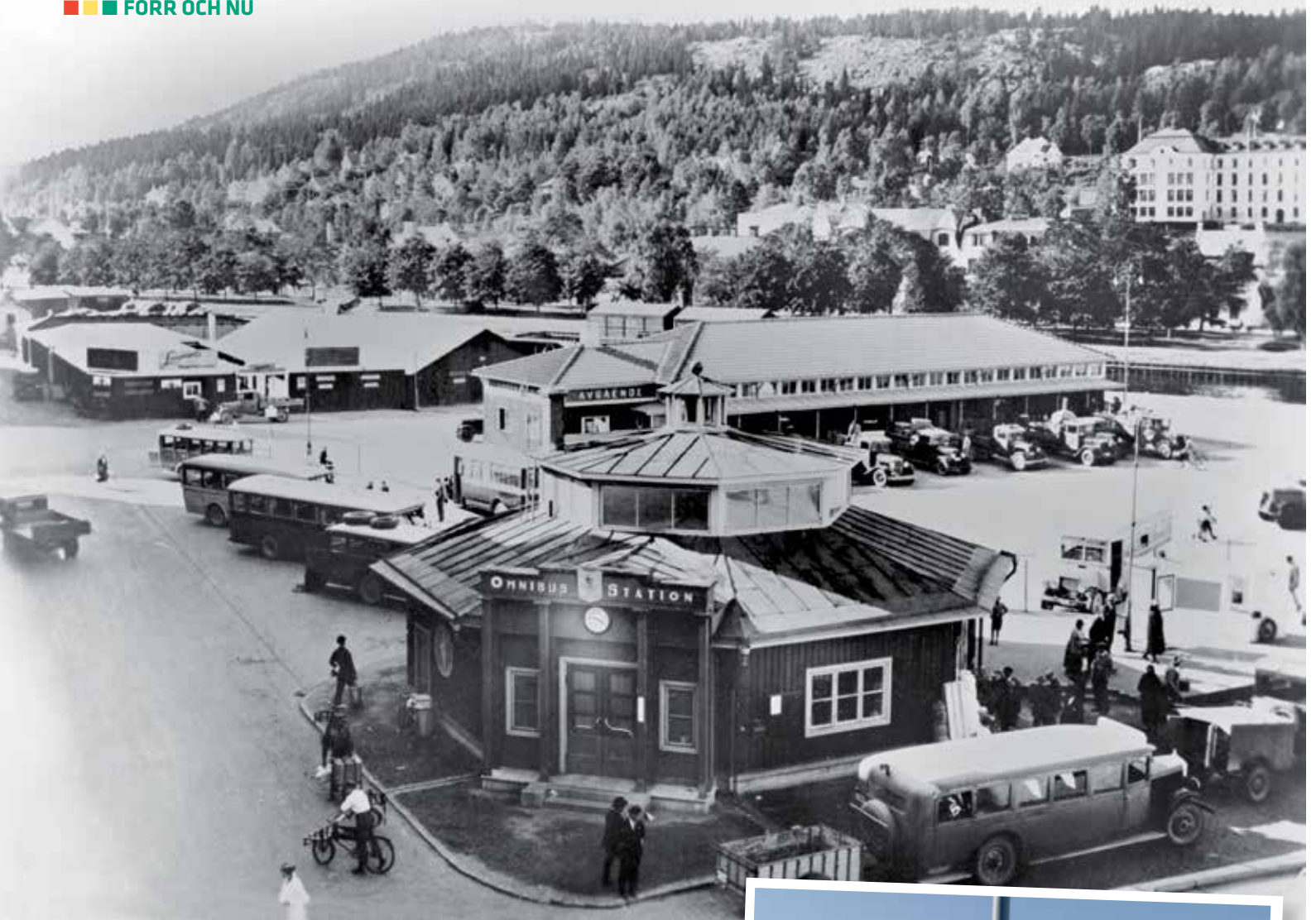
Timråbos nya höghus på Köpmangatan 45 växer fram och kommer vara redo för inflyttning sommaren 2019.

Glöm inte att ställa dig i bostadskö!



TIMRÅBO

www.timrabo.se



Omnibusstationen omkring 1935.

När går bussen till Njurundabommen?

FOTO: SUNDSVALLS MUSEUM OCH THOMAS EKENBERG

Området bakom Kulturmagasinet har en lång historia som busstation. Så här såg det ut 1935 (troligt årtal för bilden) med Omnibusstationen i förgrunden. Det fanns ett antal bussbolag som trafikerade olika sträckor både i stan och till närliggande orter. Även lastbilscentralen i bakgrunden var lokaliserad till området.

I dag har det inte hänt så mycket med området även om byggnaderna

är borta. Här hittar vi fortfarande bussar och även hantering av paket via Bussgods precis som på 30-talet. Men nu ska även den här delen av centrala staden inkorporeras i stenstaden. Stadsplanerna skissar på en kvartersindelning med bebyggelse när långfärdsbussarna flyttar till det nya Resecentrum vid järnvägsstationen om ett par år. Stadsbussarna flyttas också, men bara ett kvarter till Esplanaden. ■ ■ ■



Busstationen i dag.



**ATT KONTAKTA NÄRMASTE BETONG-
LEVERANTÖR KAN VARA SVÅRT.**
Med Swerock blir det lite enklare!

Vi levererar färdig betong till stora och små projekt, till både privatpersoner och företag.

Kontakta oss på 060-16 80 80 eller kom in till oss på Birstavägen 13 så hjälper vi dig med ditt projekt!

Vill du veta mer? swerock.se

SWEROCK

Välkommen till **PL Byggs** värld!

Det populära byggföretaget med helhetslösningar

VI HJÄLPER DIG MED:

Arkitektritade lösvirkeshus, Taklyft, Takbyte, Utbyggnader,
Påbyggnader, Grunder, Badrum - kakel & klinker

I vår maskinpark har vi egna maskiner, grävmaskiner & traktorer.

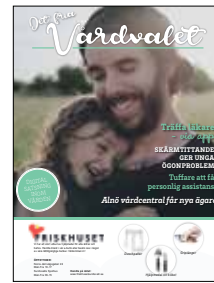
060-420 88 | 070-534 94 81 | info@plbygg.se | www.plbygg.se

Följ oss på Instagram!



**PL BYGG & INREDNING
SUNDSVALL AB**

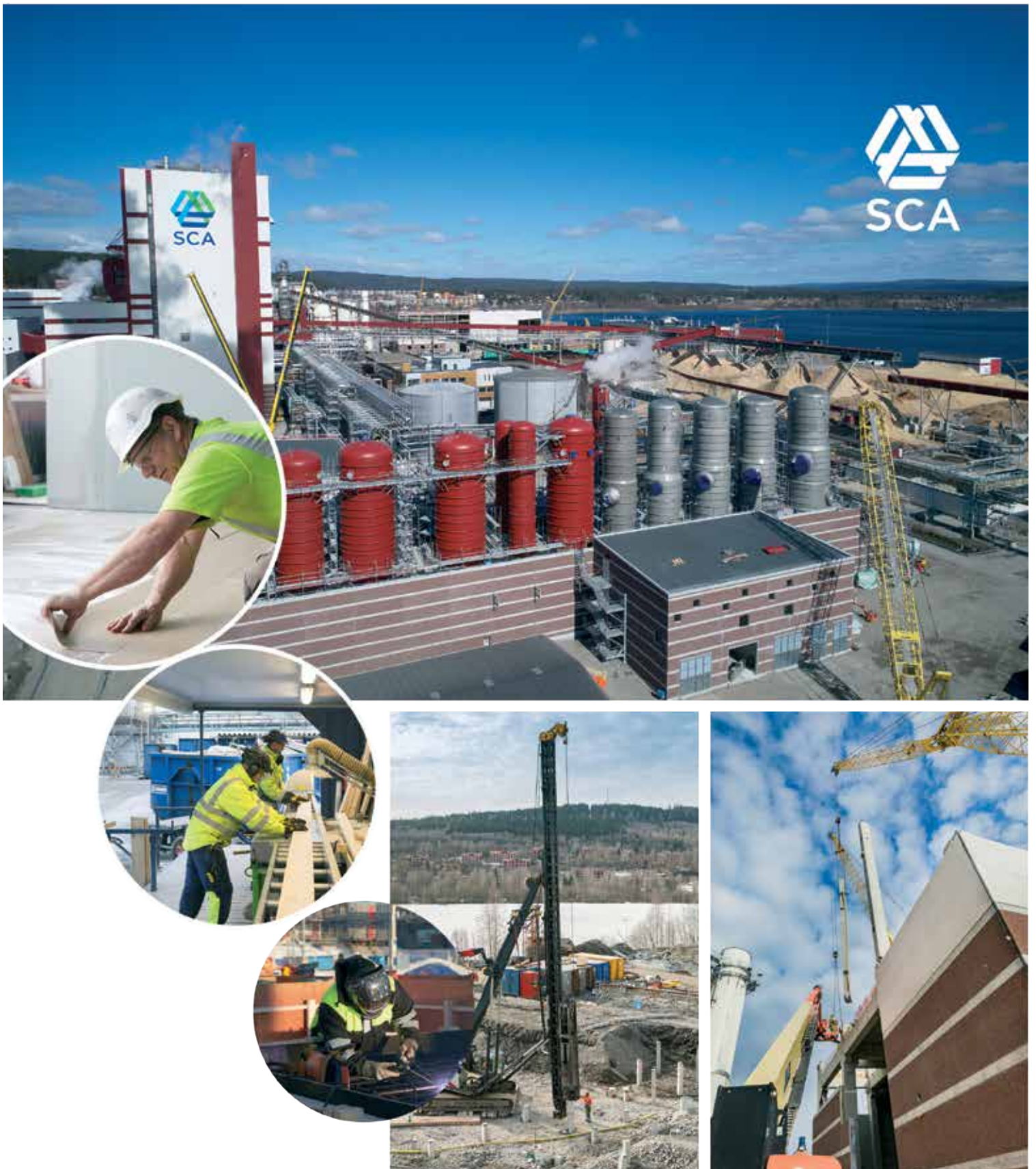
Vi kan tidningar



- ANNONSER
- KUNDTIDNINGAR
- BILAGOR

mediainvest.nu
060-57 21 50

**Media
invest**



Sveriges just nu största industriprojekt

SCA investerar nästan åtta miljarder kronor i Östrand's massafabrik i Timrå, den största industriinvesteringen i Norrland – någonsin.

SCA Östrand ökar produktionen från 430 000 ton till 900 000 ton av vår sulfatmassa Celeste och får den största produktionslinjen för blekt barrsulfatmassa i världen.