

§ 103 Slutligt investeringsbeslut Sundsvall Logistikpark AB samt aktieägaravtal Sundsvalls Hamn AB

(KS-2020-00473-2)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna att Sundsvall Logistikpark AB investerar ytterligare 337 mnkr i en logistikpark med tillhörande infrastruktur (totalt 785 mnkr),

att den ytterligare investeringen ska finansieras via lån från Sundsvalls kommuns internbank,

att godkänna bifogat ramavtal mellan SCA AB, Stadsbacken AB och Sundsvall Logistikpark AB, med nödvändiga formaliaändringar, enligt dess lydelse i *bilaga 5, Ramavtal – Genomförande av Sundsvall Logistikpark, med tillhörande bilagor*, avseende genomförande av Logistikparken, och uppdra åt Stadsbacken AB och Sundsvalls Logistikpark AB att underteckna detsamma,

att godkänna bifogat förslag på revidering av bolagsordningen för Sundsvalls Logistikpark AB, enligt dess lydelse i *bilaga 6, Förslag på ny bolagsordning Sundsvalls Logistikpark AB*,

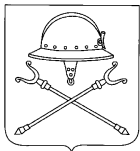
att godkänna bifogat tillägg till befintligt aktieägaravtal Sundsvalls Hamn AB och nytt aktieägaravtal Sundsvalls Hamn AB enligt dess lydelse i *Bilaga 10, Tilläggsavtal inkl bilagor och nytt aktieägaravtal*, samt bemyndiga Stadsbacken AB och kommunstyrelsen att underteckna dessa,

att godkänna att Sundsvalls hamn AB ingår nya uppdrags- och nyttjanderättsavtal dels med Sundsvalls kommun dels, med SCA Logistics AB, avseende marken inom hamnområdet, enligt dess lydelse i *bilaga 12, Nyttjanderättsavtal*, samt

att uppdra till Stadsbyggnadsnämnden att utföra försäljning av mark enligt bilagd överenskommelse mellan Sundsvalls kommun och SCA.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Ärendet

Ärendet rör godkännande av slutlig investering avseende Sundsvall Logistikpark AB samt aktieägaravtal för Sundsvalls Hamn AB.

Överläggning

Peder Björk (S), Christiane Rüdiger (V), Hans Forsberg (C), Patrik Gustavsson (M) och Jörgen Berglund (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Alicja Kapica (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Vidare önskar hon få lämna en protokollsanteckning.

Liza-Maria Norlin (KD) yrkar i första hand på att ärendet återremitteras till kommunfullmäktiges sammanträde i maj 2021 med följande motiveringar:

a) Ny ekonomisk kalkyl och väntade godstransporter/flöden ska presenteras med utgångspunkten kända effekter av Corona viruset 2019. Dessa kalkyler ska granskas av extern revisor.

b) I enlighet med underlaget till beslut 2013 (3. Bakgrund och satsning på Sundsvalls Logistikpark) ska Sundsvalls Logistikpark AB aktivt verka för att fler intressenter än Sundsvalls kommun och SCA ska äga, investera och engagera sig i verksamheten både på kort och lång sikt.

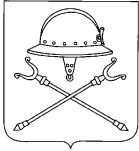
c) Ärendet ska kompletteras med en omvärldsanalys av hur utvecklingen vid Gävles och Umeås logistikparker och hamnar påverkar behoven av en kombiterminal i mellersta Norrland.

d) Alternativet kombiterminal ska belysas och jämföras med att istället arbeta för horisontell överföring av gods.

e) En skriftlig redovisning ska göras av för- och nackdelar mellan att etablera förbättrade logistiklösningar i området Fillan/Tunadal eller Petersvik.

f) Återkomma med investeringsförslag till kommunfullmäktige då den totala investeringskostnaden för Sundsvalls kommun inte överstiger 500 miljoner kronor. (500 miljoner bygger på Logistikparkens kalkyl och Kristdemokraternas egna beräkningar av anläggningens värde).

g) Ärendet ska kompletteras med ekonomiska principer för betalning och avkastning för investeringen, exempelvis att



kommunkoncernen inte ska betala ränta genom lånefinansiering.

h) Utifrån den av kommunfullmäktige Sundsvalls nyligen antagna visionen för Sundsvall initiera medborgardialog kopplat till ärendet.

I andra hand, om återremissen faller, yrkar hon på bordläggning av ärendet till kommunfullmäktiges sammanträde i maj 2020. I tredje hand yrkar hon avslag på ärendet..

Lars Holmgren (L) instämmer i Alicja Kapicas (M) yrkande och protokollsanteckning.

Tomasz Baron (SD) yrkar på återremiss av ärendet med följande motivering:

Vi vill utreda möjligheterna att bygga en mindre logistikpark någon annanstans till en eliminerad eller påtagligt minskad ekonomisk risk.

I andra hand, om återremissen faller, yrkar han avslag på ärendet.

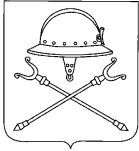
Ordföranden anger följande propositionsordning: Först ska kommunfullmäktige besluta om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras. Om kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag ställs kommunstyrelsens förslag mot Liza-Maria Norlin (KD) och Tomasz Barons (SD) förslag.

Ordföranden frågar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Hon finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs av Liza-Maria Norlin (KD) och ska genomföras.

Votering genomförs med följande propositionsordning: Den som röstar för att ärendet ska avgöras idag röstar JA och den som röstar för att ärendet ska återremitteras röstar NEJ. Voteringen resulterar i 36 JA-röster och 6 NEJ-röster och en som avstår. (Se bilaga 2.)

Efter genomförd votering konstaterar ordföranden att ärendet ska avgöras idag. Vidare konstaterar hon att det finns tre förslag till beslut, *dels* kommunstyrelsens förslag, *dels* Liza-Maria Norlins (KD) förslag om bordläggning av ärendet och *dels* Tomasz Barons (SD) förslag om avslag på ärendet. Hon ställer dessa förslag mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens



förslag.

Vidare godkänner hon att Alicja Kapica (M) och Lars Holmgrens (L) protokollsanteckning får lämnas.

Reservation

Liza-Maria Norlin (KD), Emil Esping (KD), Johnny Skalin (SD), Eva-Lotta Söderström (SD), Annelie Henriksson (SD), Tomasz Baron (SD) och Börje Mattsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

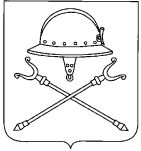
Alicja Kapica (M) och Lars Holmgren (L) lämnar följande protokollsanteckning:

”Logistikparken säkrar jobbtillfällena och är en hållbar och långsiktig investering för Sundsvallsregionen, där behovet av effektiva transport- och exportlösningar är stort. Projektet vilar på ett ömsesidigt samarbete med bland annat SCA, där vi vill betona vår vilja att Sundsvalls kommun går in i detta projekt enbart under förutsättning att ett koncernbeslut tas snarast av SCA efter beslut i kommunfullmäktige.

Projektets totalkostnad har gradvis ökat. Vårt beslut vilar på det presenterade materialet och förutsätter att de kända kostnaderna är korrekta och håller över tid. ”

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-05-11 § 85
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00473-2
- Bilaga 1, Genomförandebeslut Beslut om investering 2013-06-17
- Bilaga 2, Granskning av underlag för beslut om genomförande av Sundsvall Logistikpark
- Bilaga 3, Protokoll SBAB 2020-03-30
- Bilaga 4, Slutligt investeringsbeslut
- Sundsvall Logistikpark AB, SLPAB 2020-00026
- Bilaga 5, Ramavtal – Genomförande av Sundsvall Logistikpark, med tillhörande bilagor
- Bilaga 6, Förslag på ny bolagsordning Sundsvalls Logistikpark AB
- Bilaga 7, Nuvarande bolagsordning för SLPAB
- Bilaga 8, Investeringsbeslut Sundsvall Logistikpark AB, SBAB-2020-00032
- Bilaga 9, Protokoll Sundsvall Logistikpark AB 2020-03-26
- Bilaga 10, Tilläggsavtal inkl bilagor och nytt aktieägaravtal



- Bilaga 11, karta och markpris
- Bilaga 12, Nyttjanderättsavtal
- Bilaga 13, Illustration över färdig landbyggnad och containerkaj med bakomliggande hamnplan
- Stadsbacken AB protokoll 2020-05-04 § 55
- Stadsbacken AB protokoll 2020-04-27 § 45
- Stadsbacken AB PM 2020-04-24

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande